

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 19
Bruksnummer: 27

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.10.2018 kl. 10:18
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: NYHEIM
Etableringsdato: 20.11.1948
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 19 / 27	558,8	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190985	BERGE INA ENGEDAL		SAGSTADVEGEN 150 5919 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		250780	HØYSÆTHER SVEIN OLAV		SAGSTADVEGEN 150 5919 FREKHAUG	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				11.06.2018	11.06.2018	anngull
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	17.09.2018	02.05.2018	11.06.2018	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 19/7	-113,5
				Mottaker	1256 - 19/27	113,6
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	14.07.2018	02.05.2018	11.06.2018	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 19/7	-102,2
				Mottaker	1256 - 19/61	102,2
Oppmålingsforretning		Tinglyst	05.06.2012	24.05.2012	25.05.2012	1256too
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 19/55	-579,7

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Mottaker		1256 - 19/61	580
Grensejustering				23.02.2006		pas
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 19/7	-35,8
			Mottaker		1256 - 19/27	35,8
Kart- og delingsforretning				23.02.2006		pas
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 19/27	-1 383,1
			Mottaker		1256 - 19/55	1 383,1
Skylddeling				20.11.1948		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 19/7	0
			Mottaker		1256 - 19/27	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Sagstadvegen	1110	150	Grunnkrets: 0208 SAGSTAD Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5919 FREKHAUG Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 21 169 595

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 147 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk

Bruksareal totalt: 147 Avløp: Privat kloakk

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 21.08.2003

Igangsettingstillatelse: 21.09.2003

Tatt i bruk: 11.03.2005

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
--------	------------------	-----------	-----------	------------

H02	0	60.0	0.0	60.0
-----	---	------	-----	------

H01	1	87.0	0.0	87.0
-----	---	------	-----	------

Bruksenheter

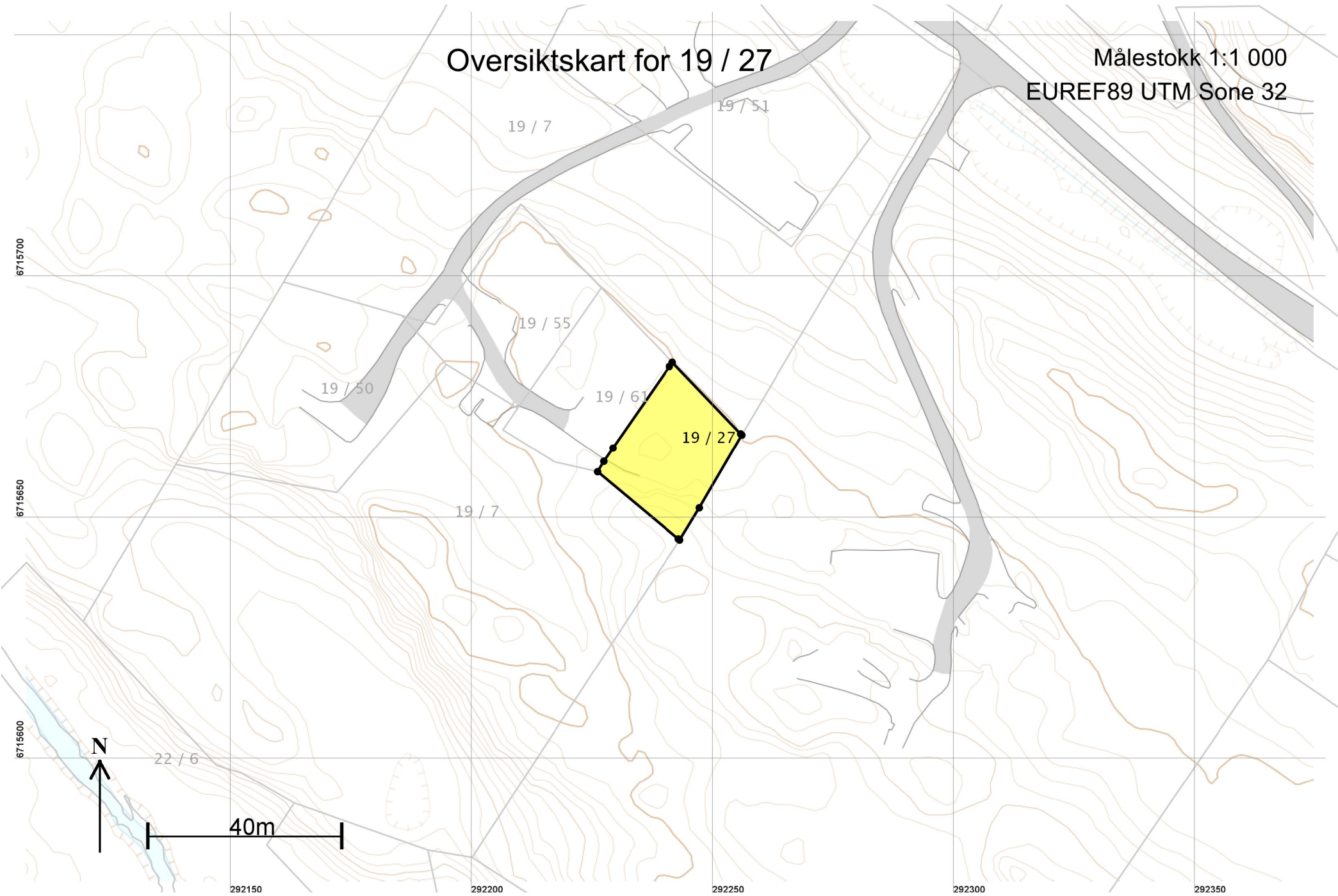
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1110 Sagstadvegen 150	H0101	Bolig	147	10	Kjøkken	2	2	19/27

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ÅGE NYGÅRD		Nedre Sagstad 5918 FREKHAUG

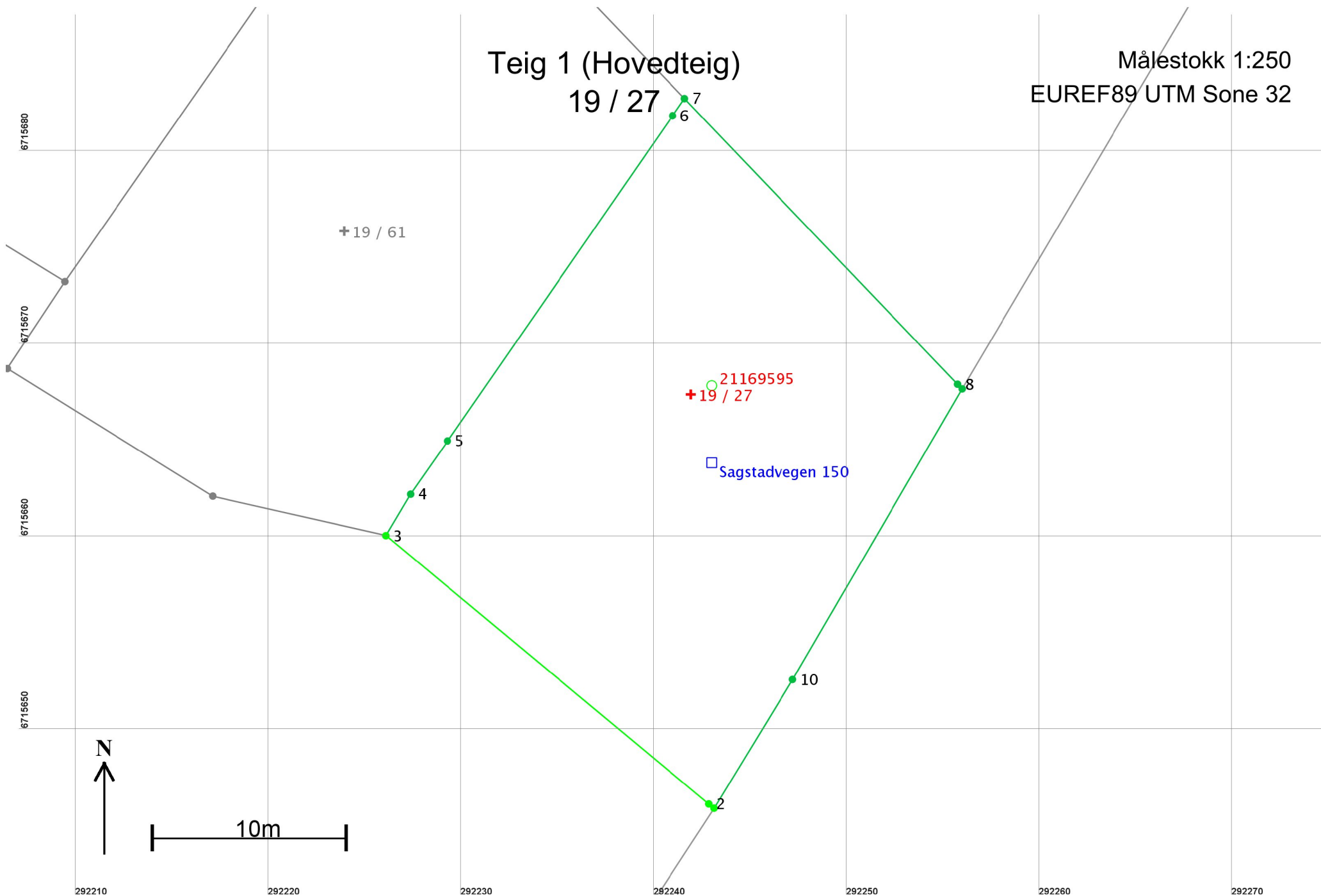
Oversiktskart for 19 / 27

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 19 / 27

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 558,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6715668

Øst: 292242

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6715646,10	292243,11	Steingjerde 0,35	Steingjerde Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
2	6715646,32	292242,84	Jordfast stein 21,77	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6715660,23	292226,10	Ikke spesifisert 2,50	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
4	6715662,38	292227,38	Jordfast stein 3,36	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
5	6715665,14	292229,29	Ikke spesifisert 20,50	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
6	6715682,00	292240,96	Jord 1,08	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
7	6715682,89	292241,58	Ikke spesifisert 20,48	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
8	6715668,08	292255,73	Ikke spesifisert 0,34	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
9	6715667,84	292255,97	Steingjerde 17,45	Steingjerde Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
10	6715652,77	292247,18	Steingjerde 7,81	Steingjerde Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	