

## Vedlegg F

### Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag

Forslag til <reguleringsplan / utbyggingsplan / reguleringsendring> for:

**<plannamn og plannummer brukt i kunngjeringa om oppstart av planarbeidet>.**

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklista** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

#### DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa	
		Ja	Uakt.		
<b>Presentasjons-kartet</b>	<b>1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)</b>				
	Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjeldande standard <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Kommunale pålegg <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Naturgrunnlag</b>	<b>2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR</b>				
	Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunntilhøve (området som byggegrunn) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Hellingsgrad/sol-tilhøve <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Vegetasjon <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Topografi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Geologiske ressursar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Klima <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Anna <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>Grønstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strom? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> <li>• Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Landskap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Estetikk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgavnader dokumentert? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgavnadene? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Utbyggingsrekkefølge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikklysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Utbyggingsavtale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Byggetomta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Veg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Leike- og opphaldsareal</b>	<b>3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER</b>			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Helse- og tryggleiksmessige forhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Avstand til større balleikeplass	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
•				
<b>Erstatningsareal</b>	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Barnehagar</b>	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Område for ålmenta</b>	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Universell utforming</b>	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Utomhusplan</b>	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Omsorgsbustadar</b>	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Landbruk</b>	<b>4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR</b>			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser				
<b>Biologisk mangfald</b>	<b>5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR</b>			
	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Naturområde</b>	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er verna eller foreslått verna?</li> <li>• Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn?</li> <li>• Er kvartær- eller berggrunngesologisk interessante?</li> <li>• Er definert som inngrepsfrie naturområde?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Strandsone sjø og vassdrag</b>	• Ligg planområdet i strandsona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Friluftslivs - interesser</b>	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?</li> <li>• Off. friluftsområde/friområde?</li> <li>• Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Fiskeinteresser</b>	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Forureining</b>	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?</li> <li>• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?</li> <li>• Forureina grunn?</li> <li>• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima og energi</b>	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kulturlandskap</b>	• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det planlagt energioptimaliseringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kulturlandskap</b>	<b>6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE</b> Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Kulturminne</b>	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatisk freda kulturminne</li> <li>• Vedtaksfreda kulturminne</li> <li>• Bevaringsverdige bygningar og miljø</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Naturbasert utryggleik</b>	<b>7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)</b> Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flaum/springflod</li> <li>• Ras/skred – stein, jord, leire</li> <li>• Skrentar/stup</li> <li>• Radon/stråling</li> <li>• Andre faremoment:</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkårer utgjera ein risiko for området?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	sikringstiltak?			
<b>Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet</b>	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det i planen bygningar/verksemder som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining?</li> <li>• Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor?</li> <li>• Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	
<b>Beredskap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilfredsstiller planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy?</li> <li>• Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann?</li> <li>• Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	
<b>Trafikkanalyse</b>	<p><b>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikert vegnett?</li> <li>• Fører tiltaket til auka transport?</li> <li>• Trafikksituasjon, ADT (årsdøgntrafikk)</li> <li>• Er kapasitet for parkering vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Trafikkplan/ vegutforming</b>	<p>Tilfredsstiller vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vegbreidd</li> <li>• Kuveparameter</li> <li>• Grøfter</li> <li>• Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar</li> <li>• Høgdeforhold/stigningsforhold</li> <li>• Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål</li> <li>• Kryss/avkjøringar – frisktsoner</li> <li>• Byggegrenser</li> <li>• Dimensjonerande fartsgrense</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Avkjørsel og kryss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler?</li> <li>• Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Kollektivtrafikk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?</li> <li>• Er det tilrettelagt for busslomme, leskur?</li> <li>• Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Trafikktryggleik og tilgjengelegheit</b>	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skole/barnehage</li> <li>• Leikeareal/oppfallsareal</li> <li>• Busshaldeplassar/kollektivtilbod</li> <li>• Nærbutikk</li> <li>• Bustadområde</li> <li>• Renovasjonskjøretøy</li> <li>• Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m breidde)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Vassforsyning,</b>	<p><b>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</b></p> <p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	





