

# AVTALE

mellom

**BKK Nett AS**

og

**Mjåtveit Industribygg AS** (grunneier)

som eier og hjemmelshaver av gnr. 22 bnr. 245

Kommune: Meland Fylke: Hordaland.

Avtalen gjelder erverv av rettigheter for bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av frittstående nettstasjon og tilhørende kabelanlegg på gnr. 22 bnr. 245 i Meland kommune.

Nettstasjonen benevnes nr.21131 namn: Mjåtveit næringspark 2, etableres i prosjektnr. 319951

Nettstasjon nr. 21131 og traseer for kabelgrøfter plasseres som vist på vedheftet kart datert

## 1 Rett til bygging drift, vedlikehold og fornyelse

BKK Nett gis rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg, herunder både høyspentkabler inn og ut fra nettstasjonen, samt lavspentkabler, signalkabler, som vist på avtalens kart.

Nettstasjonen plasseres i egen bygning på 2,3 x 3,9meter. Kabeltraseenes lengde er ca. meter.

Grunneier skal varsles før tiltak gjennomføres.

BKK Nett skal etter arbeid i terrenget rydde etter seg og fjerne alle materialrester og annet, samt sette terrenget i stand.

## 2 Bygging og beplantning nær anleggene

Fremtidig bebyggelse nærmere nettstasjonen enn 5 meter kan kun oppføres etter avtale med BKK Nett. Kortere avstand krever spesielle brannforebyggende tiltak.

Fremtidig bebyggelse må heller ikke oppføres innen et belte med bredde på 3meter, 1,5meter til hver side for senter av kabeltraseen. Det må ikke fylles masser eller beplantes på en måte som kan være til hinder for vedlikeholdet av anlegget.

## 3 Arbeid nær nettstasjon eller kabelanlegg

Dersom det må utføres arbeid nær nettstasjonen og tilhørende kabelanlegg, skal BKK Nett kontaktes. BKK Nett skal snarest og senest innen tre virkedager anvise og eventuelt iverksette nødvendige sikkerhetstiltak. BKK Nett dekker egne kostnader med å anvise tiltak.

Dersom BKK Nett ikke varsles og/eller de anviste tiltak ikke følges, kan grunneier bli ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler.

## 4 Transport, ferdsel og veier m.v.

Grunneier gir BKK Nett rett til nødvendig adkomst til anleggene, herunder rett til å benytte eksisterende veier og veier som etableres på et senere tidspunkt. All ferdsel skal skje til minst mulig ulempe for grunneier.

BKK Nett plikter å utbedre eventuelle skader eller ekstraordinær slitasje de har forvoldt, men er ikke ansvarlig for ordinært vedlikehold. Grunneier er på sin side ikke forpliktet til å vedlikeholde eller opprettholde veier som BKK Nett har ervervet rett til å benytte.

## 5 Flytting

Nettstasjonen med tilhørende kabelanlegg kan flyttes, dersom flyttingen er praktisk mulig å gjennomføre, alternativ trasé/grunn kan fremskaffes og rekvirenten bekoster flyttingen.

**6 Opphør**

Dersom BKK Netts behov for nettstasjonen faller bort, kan grunneieren kreve å få nettstasjonen fjernet og terrenget istandsatt kostnadsfritt.

**7 Erstatning**

Det betales ingen erstatning for bruk av grunn i henhold til denne avtale.

**8 Tinglysing**

Grunneier samtykker i at denne avtale kan tinglyses. Dersom anleggene senere fjernes fra eiendommen, skal de tinglyste rettighetene slettes av BKK Nett.

Denne avtalen er utstedt i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Kokstad, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*sign. grunneier*

\_\_\_\_\_  
*Wenche Teigland  
adm. direktør*

\_\_\_\_\_  
Blokkbokstaver

Org. nr. BKK Nett AS:  
NO 976 944 801

\_\_\_\_\_  
Org.nr (9 siffer) / fødselsnr. (11 siffer)