

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182339Oppdragsnr
2018049

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Riplevikvegen 24; Riplevikvegen 26	36	108	0	0	Gripsgård Egil Jordgeir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	24.10.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Deling av parsell med påsåande tomannsbustad.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	16.10.2018		
Rekvirent Gripsgård Egil Jordgeir			Rekvisisjonsdato 21.09.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
107E	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
107-6	Nedsatt i:				
107-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
107-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
107-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
107-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet			
108A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
108B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
108C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
108D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
135-1	Umerket Nedsatt i:				
135-2	Umerket Nedsatt i:				
135-3	Annen detalj Nedsatt i:				
135-4	Annen detalj Nedsatt i:				
135-5	Umerket Nedsatt i:				
135-6	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 16.10.2018 godkjent deling av 36/108, administrativt vedtak saknr: 274/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 24.10.2018. Ved forretninga møtte Egil Gripsgård for 36/108 og Frank Vetås som kjøpar. Eigar av 36/3 og eigar av 36/109 var også varsla, men møtte ikkje. Grensene mot desse eigedomane er oppmålt ved tidlegare kartforretningar og vert ikkje endra ved denne forretninga.

Egil Gripsgård påviste eksisterande grenser for 36/108. I grensa mot 36/109 vart det sett ned eit nytt grensemerke, grensepunkt 108D.

Delelina for ny parsell skal gå i skiljeveggen mellom dei to husværa. I tillegg skal grensa gå i forlenginga av skiljeveggen 9m ut på kvar side før den knekk. Det var ikkje hensiktsmessig å setja ned nye grensemerker i delelina.

Delelina er utrekna på bakgrunn av innmålte hushjørner. Målingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS (eksentrisk måling med etterfølgjande berekning) i tillegg til målebandsmåling. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 36 bnr 135 og er oppmålt til 662,4 m2. Restarealet til 36/108 er utrekna til 663,1 m2.

I følgje delingsvedtaket må den nye parsellen få tinglyst rett til tilkomst og bruk av VA-leidningar over 36/108.

Kommunen skriv ut nye matrikkelbrev for 36/135 og restarealet til 36/108 etter at den nye parsellen er tinglyst. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar til orientering.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

25.10.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			