

Meland kommune  
Byggesaksavdelingen

DERES REF: | VÅR REF: Lars Kristian Sandven  
DOKUMENTKODE: 616577-SØK-BREV-02  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 25 oktober 2018

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK I ETT-TRINN. VA-anlegg med slamavskiller på Holmeknappen Gnr.10 bnr.12.**

### **Beskrivelse av tiltaket**

Med Meland kommune som tiltakshaver søkes det om tillatelse til tiltak med Ett-trinns behandling.

Tiltaket omfatter etablering av VA-anlegg med 2 stk. slamavskiller med diameter Ø3000 mm som vist på situasjonsplan D2. I situasjonsplan D1 som ble sendt ut med nabovarsel er det kun vist 1 slamavskiller, men denne endringen betraktes å være av mindre betydning og uten relevans for naboers interesser. Det er planlagt utsprenging av markert område ca. 5 meter ned fra dagens terreng, og det skal etableres tett mur mot elv. Eksisterende vannkum skal skiftes ut, sammen med tilhørende vannledning.

Fra byggegrop skal det føres ny vannledning Ø315 og ny spillvannsledning Ø200 frem til fylkesveien hvor Statens vegvesen inkluderer kryssingen av vegen i sitt tiltak. På andre siden av fylkesvegen blir ledningene tilkoblet eksisterende anlegg. Kryssing av fylkesveg er tatt med i opprinnelig situasjonsplan D1 som ble sendt ut med nabovarsel, men som revidert situasjonsplan D2 viser er denne delen tatt ut av omsøkt tiltak etter avtale med Statens vegvesen.

Anlegget vil ligge i sin helhet under bakkenivå og utløser derfor ikke noe behov for vurdering av visuelle kvaliteter eller universell utforming.

### **Planforhold**

Gjeldende planer for berørt areal er som følger:

- Kommuneplanens arealdel PlanID 125620100003: Tiltaket ligger innenfor byggegrenser i bestemmelsenes punkt 1.6.
- Reguleringsplan, Forretningsområde Holme Plan ID 125620140002: Tiltaket disponerer areal med regulert formål «Andre kommunaltekniske anlegg», «Annen veggrunn-grøntareal», «Fortau», «Gang og sykkelveg» og «Kjøreveg».
- Reguleringsplan for deler av Holme-Holmeknappen Plan ID 125619940907: Tiltaket disponerer areal med regulert formål «Parkering», «Kommunal veg», «Friområde» og «Friluftsområde».

Se vedlagt dispensasjonssøknad for dispensasjonsbehov.

## Vassdrag

I reguleringsplan 125619940907 står det i bestemmelsene at «Elva gjennom området skal takast vare på som den ligg i dag».

For å ivareta vassdraget er det planlagt en tett mur mot eksisterende elv. Muren skal etableres i fjell og skal føres opp til ca 20-30 cm under nytt terreng. Dette for å forhindre utlekking av vann fra byggegroppen i fremtiden. Vann som tilføres byggegroppen vil i ettertid føres ut gjennom borehull og ut i sjø.

## Grunneierforhold

Tiltaket berører følgende eiendommer:

- Gnr/Bnr: 10/12 med Meland kommune (tiltakshaver) som grunneier.
- Gnr/Bnr: 10/93 som er en del av Fv.564.
- Gnr/Bnr: 10/85 med Holme Utleie as som grunneier.

Se vedlagt grunneieravtale.

## Nabovarsling

Tiltaket ble nabovarslet 03.10.2017 i henhold til vedlagt kart og naboliste. Det er ikke mottatt merknader.

## Ansvarserklæringer

Erklæringer om ansvarsretter for prosjektering og utførelse av tiltaket er vedlagt sammen med gjennomføringsplan for tiltaket.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Liv Hylleseth

## Vedlegg:

- Blankett 5174\_Søknadsskjema tillatelse tiltak.
- B1\_Dispensasjonssøknad
- C1\_Opplysninger gitt i nabovarsel.
- C2\_Kvittering nabovarsel.
- C3\_Kart og naboliste.
- D1\_Situasjonsplan fra utsendt nabovarsel.
- D2\_Gjeldende situasjonsplan.
- E1\_Terrengprofil.
- G1\_Gjennomføringsplan versjon 1.
- G2\_Erklæring om ansvarsrett PRO
- G3\_Erklæring om ansvarsrett UTF Grunnarbeider
- G4\_Erklæring om ansvarsrett UTF VA
- Q1\_Grunneieravtale GBR 10\_85