
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: fredag 26. oktober 2018 14.12
Til: 'mamy@eie.no'
Emne: SV: GBNR 1/16, Flatøy i Meland kommune

Når det gjelder utskilling av boligområdet frå LNF-området, så vil dette være et søknadspliktig tiltak etter pbl kap 20 bokstav m. Det vil krev en dispensasjon fra områdeplankravet, men vi har en viss praksis for å tillate fradeling i slike tilfeller.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

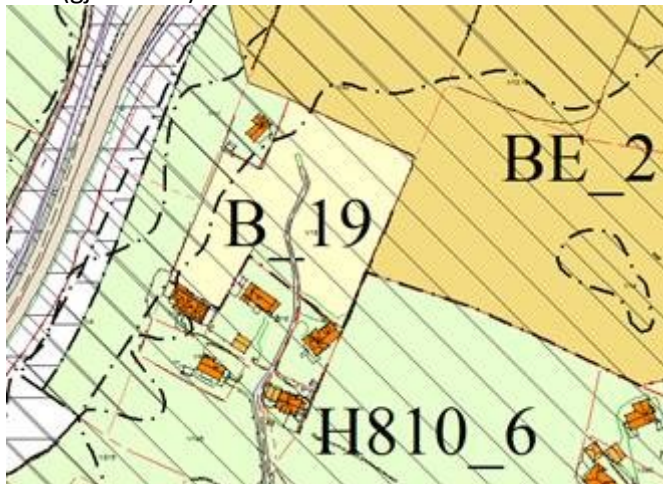
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: fredag 26. oktober 2018 14.10
Til: 'mamy@eie.no'
Emne: GBNR 1/16, Flatøy i Meland kommune

Hei,

Viser til din epost sendt 23.0kt 2018. Eiendommen det er tale om er en uregulert eigedom, som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) er vist som byggeområde for boliger. Eiendommen er omfattet av områdeplankravet for området H810_6 i kommuneplanen (midmarka/Rotemyra).

Det gjelder altså krav om områdereguleringsplan (eventuelt også (detalj)reguleringsplan før eiendommen kan bebygges.

KPA (gjeldende):



Ta kontakt med plankonsulent Alexander Helle for status om arbeidet med områdeplanen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no