

Meland kommune, Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 26.10.2018

Deres ref.

Vår ref. Andreas Neumann Meyer

SØKNAD OM ETT-TRINNS BEHANDLING FOR OPPFØRING AV TILBYGG/UNDERBYGG Mjåtveitflaten 55 - gnr/bnr. 22/174

Tiltakshaver: Mjåtveitflaten 55 AS
Kanalveien 50
5068 Bergen

Ansvarlig søker: Link Arkitektur AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen

Se ellers gjennomføringsplan.

1. 1 Prosjektopplysninger

På vegne av Mjåtveitflaten 55 AS søkes det med dette utvidelse av eksisterende industribygg på Mjåtveitflaten.

1.2 Tiltaket

Prosjektet består av én større bygningskropp med ulike leietakere. Norske Elementfabrikker AS ønsker å etablere seg i lokalene, men eksisterende arealer dekker ikke deres plassbehov. Kun et tak dekker enden av eksisterende bygningskropps fasade mot nordvest. Dette søkes bygget igjen med klimavegger. I tillegg søkes det om å bygge til ytterligere mot nordvest samt et tilbygg mot nordøst. Det omsøkte tiltaket ivaretar gesimshøyden lik den eksisterende bygningskroppen.

1.2 Arkitektur

Det refereres til Plan- og bygningslovens § 29-2. *Visuelle kvaliteter*. Eksisterende bebyggelse består av en rektangulær bygningskropp oppført i liggende elementer. Omsøkt tiltak er tenkt oppført i et tilsvarende materiale med samme farge. Tilbygget mot nordøst bryter lengderetningen og vil bidra til å dempe tiltakets lengdevirkning.

Det omsøkte tiltaket vil fremstå helhetlig, dempet og tilpasset de bebygde og naturlige omgivelsene.

2. Gjeldende plan

- Reguleringsplan for Industriområde ved Frekhaug (A/S Trysil Systemhus)

3. Tiltaksklasse og uavhengig kontroll

Tiltaket er av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad og prosjektering/utførelse utføres iht. kjente prinsipper. Iht. veiledning om byggesak § 9-4 (1) plasseres tiltaket i tiltaksklasse 2. Se ellers gjennomføringsplan.

4. Høyder

Det refereres til reguleringsbestemmelsens § 14 som tillater en gjennomsnittlig gesimshøyde på maks 9 meter. Omsøkt tiltak har en maks gesimshøyde på 8,43 meter og en maks mønehøyde på 9,00 meter.

5. Vann- og avløp

Det søkes ikke om utvidet bruk av eksisterende vann- og avløpsanlegg. Kun justering av eksisterende våtromssoner.

6. Avstand til grenser

Tilbygg mot nordøst er planlagt med minsteavstand til grense mot gnr/bnr. 22/184 på 3,5 meter. Det foreligger signert avstandserklæring.

7. Grad av utnyttelse

Grad av utnyttelse er satt til maksimum 0,4 (U-grad). Inkludert midlertidig rubbhall oppført langs den nordøstre tomtegrensen, er beregnet $U\text{-grad}=0,36$.

8. Nabovarsel

Samtlige naboer er varslet ved rekommandert sending og det foreligger ingen merknader til tiltaket.

Konklusjon

Omsøkt tiltak er iht. kommunale retningslinjer og iht. formålet i plangrunnlaget. Anmodningen kan behandles som søknad om ett-trinns behandling iht. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

Med vennlig hilsen



Andreas Neumann-Meyer
Sivilarkitekt MNAL