



Rekvirent iht. følgebrev/  
rekvirent ikke oppgitt:  
**976 944 808**  
org.nr./fødselsnr.

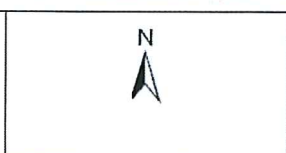
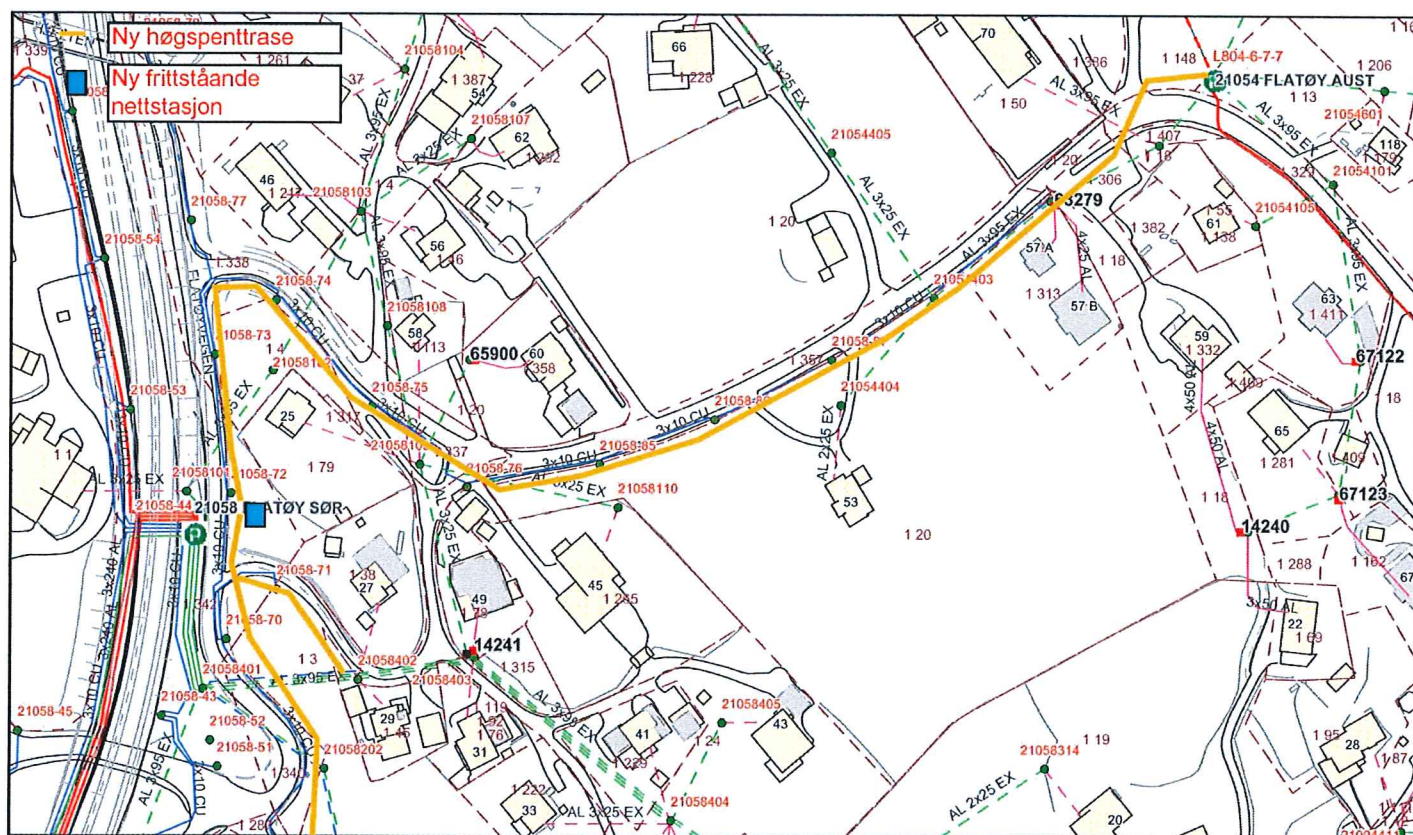
## AVTALE

mellom  
 BKK Nett AS  
 og  
 Meland kommune (grunneier)

som eier(e) og hjemmelshaver(e) av gnr.1 bnr 306, 329, 337, 338  
 Kommune: Meland Fylke: Hordaland

Avtalen gjelder bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av et jordkabelanlegg på Flatø.  
 Anlegget etableres i prosjektnr 312808.

Traseer for kabelgrøfter berører eiendommen langs en strekning på ca. 40 meter, og er vist på kartet  
 under.



### 1 Rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse

BKK Nett gis rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte kabelanlegg, herunder høyspentkabler, lavspentkabler, signalkabler, kabelfordelingsskap og andre nødvendige komponenter, som vist på avtalens kart.

Grunneier skal varsles før tiltak gjennomføres.

BKK Nett skal etter arbeid i terrenget rydde etter seg og fjerne alle materialrester og annet, samt sette terrenget i stand.

## 2 Morgendagens bygging og beplantning nær anlegget

Fremtidig bebyggelse må ikke oppføres innen et belte med bredde 2 meter, 1 meter til hver side for senter kabelgrøft. Det må ikke fylles masser eller plantes på en måte som kan være til hinder for fremtidig vedlikehold av kabelanlegget.

## 3 Arbeid nær kabeltraseen

Dersom det må utføres arbeid nært kabelanlegget, skal BKK Nett kontaktes. BKK Nett skal snarest og senest innen tre virkedager anvise og eventuelt iverksette nødvendige sikkerhetstiltak. BKK Nett dekker egne kostnader med å anvise tiltak.

Dersom BKK Nett ikke varsles og/eller de anviste tiltak ikke følges, kan grunneier bli ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler.

## 4 Transport, ferdsel og veier m.v.

Grunneier gir BKK Nett rett til nødvendig adkomst til kabelanlegget, herunder rett til å benytte eksisterende veier og veier som etableres på et senere tidspunkt. All ferdsel skal skje til minst mulig ulempe for grunneier.

BKK Nett plikter å utbedre eventuelle skader og ekstra ordinær slitasje de har forvoldt, men er ikke ansvarlig for ordinært vedlikehold på veier de har ervervet rett til å benytte. Grunneier er på sin side ikke forpliktet til å vedlikeholde eller opprettholde veier som BKK Nett har ervervet rett til å benytte.

## 5 Flytting

Kabelanlegget kan flyttes, dersom flyttingen er praktisk mulig å gjennomføre, alternativ trasé kan fremskaffes og rekvirenten bekoster flyttingen.

## 6 Opphør

Dersom BKK Netts behov for kabelanlegget faller bort, kan grunneieren kreve å få anlegget fjernet og terrenget istandsatt kostnadsfritt.

## 7 Erstatning

Det betales ingen erstatning for bruk av grunn i henhold til denne avtale.

## 8 Tinglysing

Grunneieren samtykker i at denne avtale kan tinglyses. BKK Nett betaler omkostningene i forbindelse med tinglysingen. Dersom anlegget senere fjernes fra eiendommen, skal de tinglyste rettighetene slettes av BKK Nett.

Denne avtalen er utstedt i 3 – tre – eksemplarer, hvorav grunneier beholder det ene eksemplaret.

  
sign. grunneier

ANNY BASTESEN

Blokkbokstaver

Sektorsjef teknisk

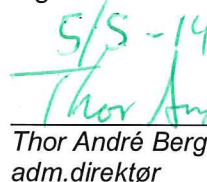
951 549 770

Org.nr/personnr.

MELAND KOMMUNE

Plan, utbygging og kommunalteknikk

  
MELAND KOMMUNE  
Ordfører

5/5-14  
  
Thor André Berg  
adm.direktør

Org. nr. BKK Nett AS:  
NO 976 944 801



Rekvirent iht. følgebrev/-  
rekvirent ikke oppgitt:  
**776944 801**  
org.nr./fødselsnr.

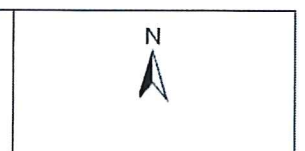
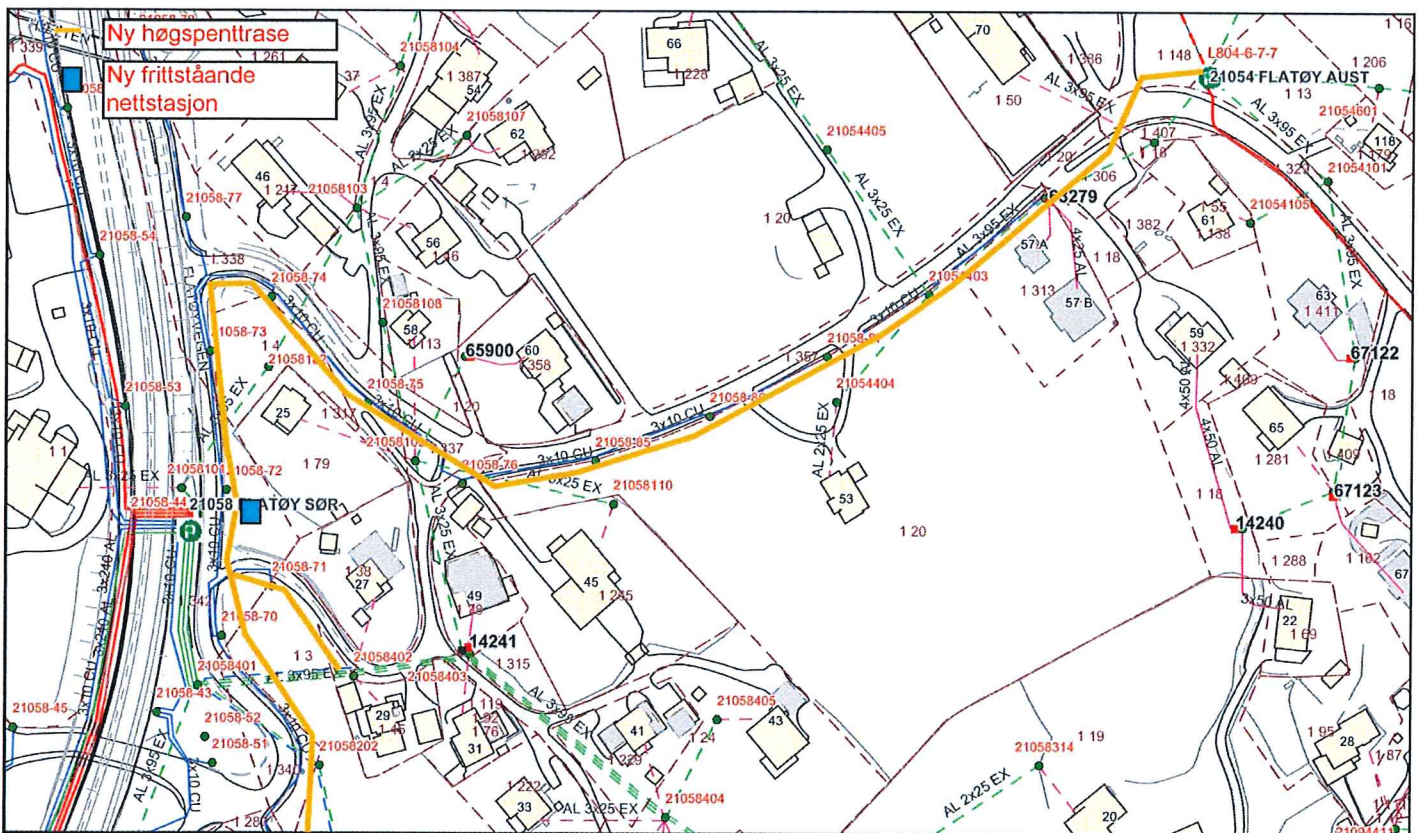
## AVTALE

mellom  
 BKK Nett AS  
 og  
 Meland kommune (grunneier)

som eier(e) og hjemmelshaver(e) av gnr.1 bnr 306, 329, 337, 338  
 Kommune: Meland Fylke: Hordaland

Avtalen gjelder bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av et jordkabelanlegg på Flatøy.  
 Anlegget etableres i prosjekt nr 312808.

Traseer for kabelgrøfter berører eiendommen langs en strekning på ca. 40 meter, og er vist på kartet  
 under.



### 1 Rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse

BKK Nett gis rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte kabelanlegg, herunder høyspentkabler, lavspentkabler, signalkabler, kabelfordelingskap og andre nødvendige komponenter, som vist på avtalens kart.

Grunneier skal varsles før tiltak gjennomføres.

BKK Nett skal etter arbeid i terrenget rydde etter seg og fjerne alle materialrester og annet, samt sette terrenget i stand.

## 2 Morgenda Bygging og beplantning nær anlegget

Fremtidig bebyggelse må ikke oppføres innen et belte med bredde 2 meter, 1 meter til hver side for senter kabelgrøft. Det må ikke fylles masser eller plantes på en måte som kan være til hinder for fremtidig vedlikehold av kabelanlegget.

## 3 Arbeid nær kabeltraseen

Dersom det må utføres arbeid nært kabelanlegget, skal BKK Nett kontaktes. BKK Nett skal snarest og senest innen tre virkedager anvise og eventuelt iverksette nødvendige sikkerhetstiltak. BKK Nett dekker egne kostnader med å anvise tiltak.

Dersom BKK Nett ikke varsles og/eller de anviste tiltak ikke følges, kan grunneier bli ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler.

## 4 Transport, ferdsel og veier m.v.

Grunneier gir BKK Nett rett til nødvendig adkomst til kabelanlegget, herunder rett til å benytte eksisterende veier og veier som etableres på et senere tidspunkt. All ferdsel skal skje til minst mulig ulempe for grunneier.

BKK Nett plikter å utbedre eventuelle skader og ekstra ordinær slitasje de har forvoldt, men er ikke ansvarlig for ordinært vedlikehold på veier de har ervervet rett til å benytte. Grunneier er på sin side ikke forpliktet til å vedlikeholde eller opprettholde veier som BKK Nett har ervervet rett til å benytte.

## 5 Flytting

Kabelanlegget kan flyttes, dersom flyttingen er praktisk mulig å gjennomføre, alternativ trasé kan fremskaffes og rekvirenten bekoster flyttingen.

## 6 Opphør

Dersom BKK Netts behov for kabelanlegget faller bort, kan grunneieren kreve å få anlegget fjernet og terrenget istandsatt kostnadsfritt.

## 7 Erstatning

Det betales ingen erstatning for bruk av grunn i henhold til denne avtale.

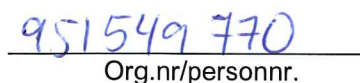
## 8 Tinglysing




Grunneieren samtykker i at denne avtale kan tinglyses. BKK Nett betaler omkostningene i forbindelse med tinglysingen. Dersom anlegget senere fjernes fra eiendommen, skal de tinglyste rettighetene slettes av BKK Nett.

Denne avtalen er utstedt i 3 – tre – eksemplarer, hvorav grunneier beholder det ene eksemplaret.

  
sign. grunneier

  
Blokkbokstaver

  
Org.nr/personnr.

  
  
Thor André Berg  
adm. direktør 

Org. nr. BKK Nett AS:  
NO 976 944 801