
Fra: bk@bofa.no
Sendt: tirsdag 30. oktober 2018 22.40
Til: Merethe Tvedt; Kristin Nåmdal; Postmottak Meland
Emne: Planinitiativ Tonesmarka gnr 22 bnr 4 m.fl.: Tilkomst gnr 22 bnr 254

Hei.

Viser til planinitiativ utarbeidet av Norconsult 4.9.2018 for detaljreguleringsplan Tonesmarka, gnr 22, bnr 4 m.fl.

I dokumentet finner vi følgende tekst på side 4;

"Bnr 82 er ein del av oppmeldt planarbeid for områdereguleringsplan Dalstø – Mjåtveistø. Grunnegiar ønskjer å vere del av planen Tonesmarka i staden. Dette har sin bakgrunn i eit ønskje om å sjå på alternative tilkomstløysingar for bnr 254. I områdereguleringsplanen er det lansert ein tanke om tilkomst til bnr 254 over bnr 82. I planarbeidet for Tonesmarka vil vi sjå på tilkomst til bnr 4 (enten heile eller berre kun nordre del) over nordre del av bnr 4. Då er det naturleg å og sjå på om vi kan løyse ut bnr 254 via den same tilkomstvegen. Dette vil i så tilfelle kunne frigjere større delar av bnr 82 til utbygging."

Vi mener at den beste tilkomsten til gnr 22 bnr 254 er over gnr 22 bnr 82. Vår oppfatning er at dette er fordi denne tilkomsten vil bidra best til å knytte Mjåtveitmarka sammen med rekreasjonsområder i Mjåtveitstø, enkel tilgang til kyststien og universell tursti til Dalstø, gårdsbarnehagen og sikre gode gang- og sykkelforbindelse til fremtidige boligområder i B9. Vi opplever at en gang og sykkelsti vil ligge mer naturlig, og vil bli vesentlig mer brukt, om den ligger sentralt i Mjåtveitmarka fremfor at den legges lenger sør for tyngdepunktet i feltet.

Til orientering forventer vi at vei med gang og sykkelsti vil legge beslag på ca 80 m² av gnr 22 bnr 82. Den delen av eiendommen i sør er en kile med en bredde på 4 - 10 meter som ikke kan benyttes til bolig. Vi opplever at dette er et lite vesentlig arealbeslag og vi tilbyr selvsagt grunneier av gnr 22 bnr 82 et makebytte med tilsvarende areal fra gnr 22 bnr 254. Videre mener vi at denne tilkomsten vil bidra til å løse ut gnr 22 bnr 82 med vei fremfor å benytte eksisterende gang og sykkelsti (Gs2 i reguleringsplan for Mjåtveitmarka).

I vedlagt kartutsnitt viser vi nødvendig arealbehov for tilkomst (rødt område), samt blå linje hvor makebytte tilbys.

Mvh.
Bjørn Gripsgård Knudsen
Grunneier av gnr 22 bnr 254
Tlf. 975 49 693

