

B-1

Til Meland Kommune

Plan, utbygging og kommunalteknikk.

Søknad om dispensasjon fra utnyttingsgrad for Gnr. 22 Bnr 42

Søknad om dispensasjon fra utnyttingsgrad vedrørende søknad om løyve til oppføring av tilbygg og terrasse på eksisterende bolig. Søknad om dispensasjon gjeld også areal for framtidig garasje og terrasse.

Då reguleringsplanen for Mjåtveitmarka vart laga, var ikkje nødvendige grenser påviste før formåla var fastlagde i plankartet. Karta undervegs i planprossesen viste at vegetasjonsskjermen skulle følge grensa til 22/42 og det er dette som vart godkjent av kommunestyret.

Etter at kartforretninga vart gjennomført viste det seg at eigendomsgrensene ikkje samsvarte med plankartet. Dette førte til at delar av overnemte eigedom i dag ligg med formål vegetasjonsskjerm. Eigedomen kan ikkje nyttast fullt ut til bustad slik intensjonen i utgangspunktet var. Vegetasjonsskjermen på Gnr. 22/42 utgjer 118 m² .(oppgitt av kommunen)

Dette fører til store ulemper for eigedomen når det gjeld grad av utnytting (%-BRA). Me ønskjer å få arealet som utgjer vegetasjonsskjerm med i berekningsgrunnlaget når det gjeld utnyttingsgrad av eigedomen. Vegetasjonsskjermen på eigedomen vil ikkje bli bebygd, men opparbeida som eit grøntareal mot industriområdet. Dispensasjonen er tilstrekkeleg nabovarsla i byggesøknad og det er ikkje kome nokon nabomerknader. Utrekning av %-BRA er med som vedlegg i søknad om tiltak .

Ein stor del av arealet i søknaden er terrasser og parkeringsareal og bidrar til at % BRA blir over det som er regulert for området. Vi meiner at dispensasjonen ikkje vil være til ulempe for naboar eller omgivelser og difor vil fordelane vera klart større enn ulempene.


.....

Ansvarlig søkjar