

## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/176  
 Adresse:  
 Eigar/søkar: Unni Steen

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Kommuneplan  
 Planformål : Bustad

Vår referanse: PAS

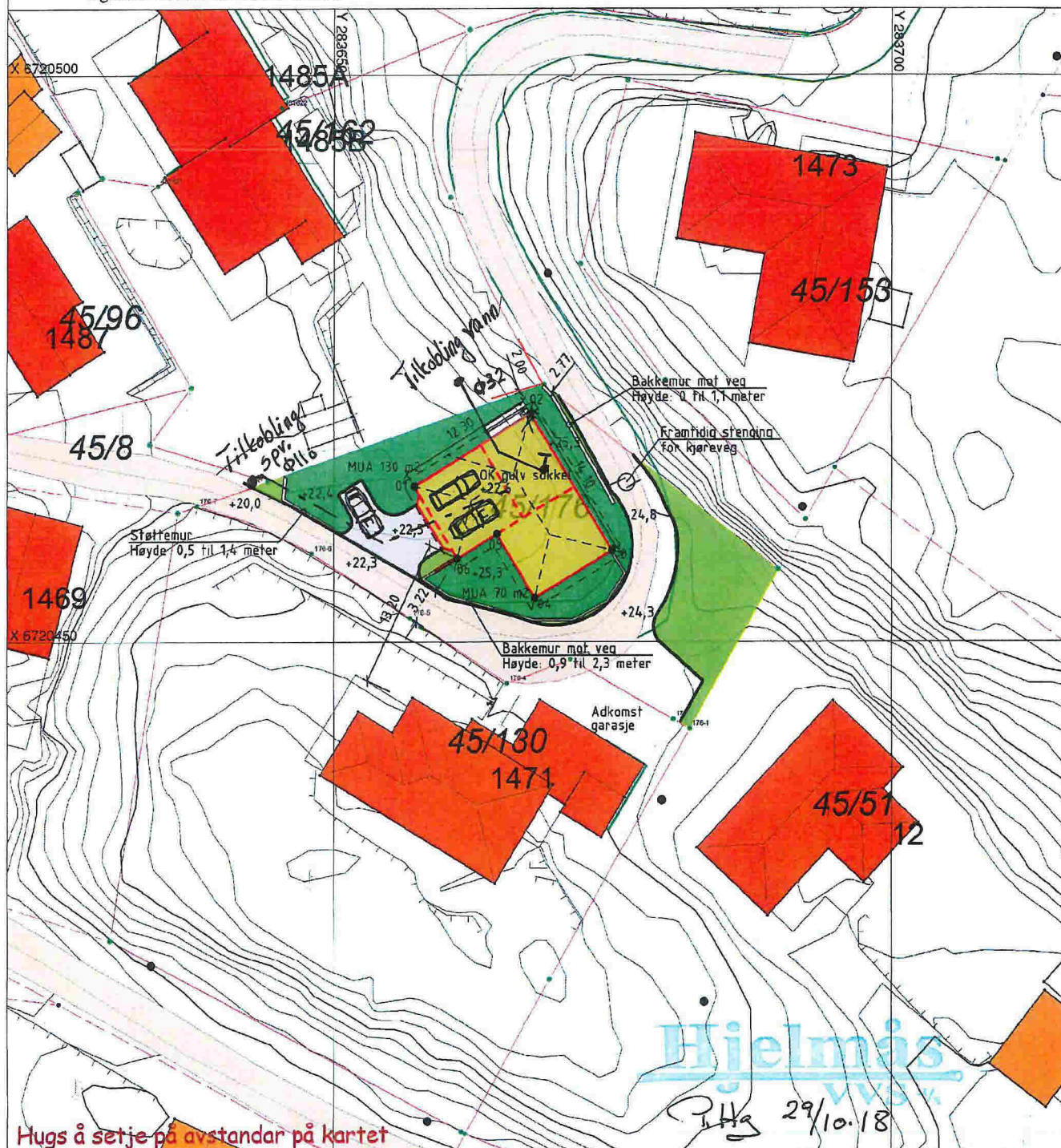
Sign. ....



Målestokk: 1:500  
 Dato: 10.10.2018

MELAND  
KOMMUNE

	Gjerde		Bolighus
	Usikker eigedomsgrense		Andre bygg
	Målt eigedomsgrense		



Hugs å setje på avstandar på kartet



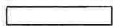

## SITUASJONSPLAN

Tiltak


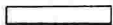

Underskrift Situasjonsplan Dato

# TEGNFORKLARING


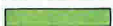
## BEBYGGELSE & ANLEGG

-  Takflate nybygg
-  Terrasse/balkong nybygg
-  Takflate eksisterende bebyggelse
-  Takutstikk/Møneretning




## SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR



-  Adkomst/veg
-  Parkering
-  Gangarealer/Trapp/Mur

## FRI- OG GRØNTAREALER

-  Oppholdsareal
-  Fri- og grøntareal

## LINJESYMBOLER

-  Byggegrense
-  Eiendomsgrense
-  Mur/Skjæring/Fylling

 7.185  Avstander/Måltsetting

# REFERANSEPUNKTER

Løpnummer	N-koordinat	Ø-koordinat
01	6720463.74	283657.28
02	6720470.11	283667.80
03	6720458.06	283675.11
04	6720453.86	283668.18
05	6720459.50	283664.76
06	6720457.32	283661.17

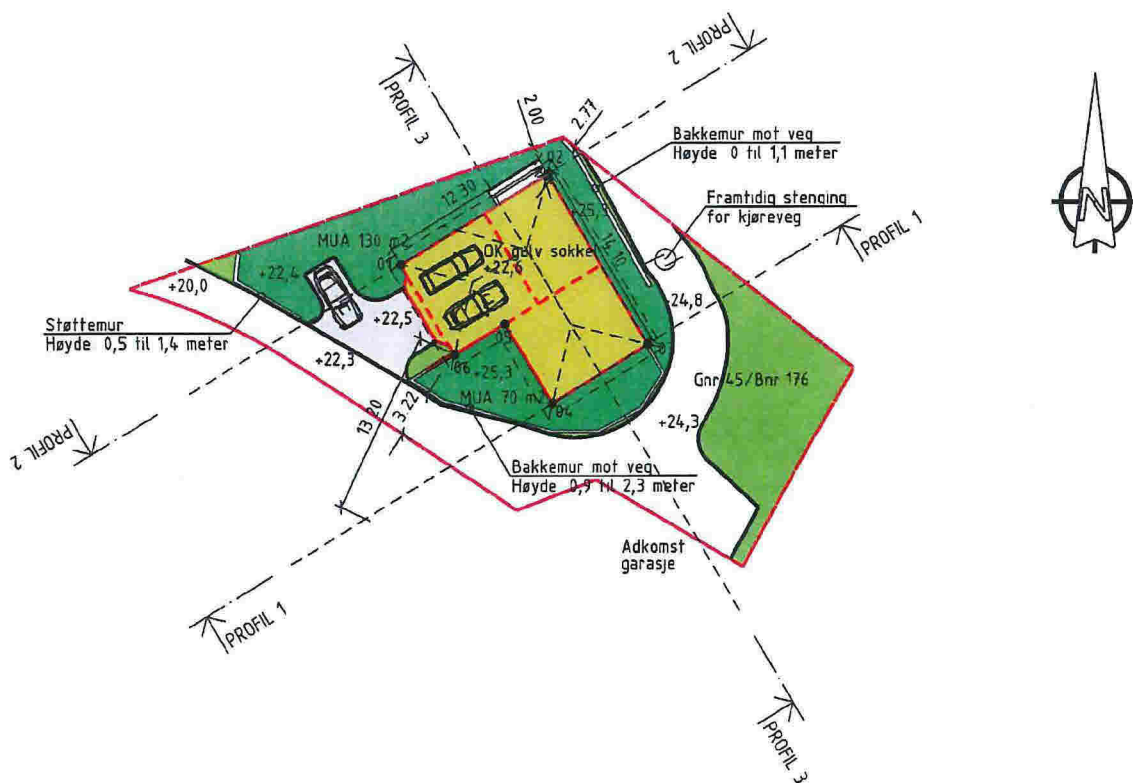
# AREALER/UTNYTTING

## MUA OVERSIKT:

Utomhus 1: 130 m<sup>2</sup>  
 Utomhus 2: 70 m<sup>2</sup>  
 Sum: 200 m<sup>2</sup>

## AREALER OG UTNYTTELSEGRAD

Parsell	Areal tomt	MUA	DRA	BYA	%-BYA
45/176	775.2	200	216	188	24%
<b>SUM</b>	<b>775.2</b>				



**Hjelmås**  
VVS

P.Hg 29/10.18

SITUASJONSPLAN 1:500

Revisjon	Date	Beskrivelse	Utarbeidet av	Godkjent av
SEIM BOLIG AS				Date
SITUASJONSPLAN ENBOLIG				19 07 2018
MELAND KOMMUNE GNR.45/BNR.176				Utbearbeidet av
				GOB
				Godkjent av
				KEG
				Målestokk
				1:500, A3
				Jobbnummer
				18002
				Tegningsnummer
				013
				Revisjon
				B-09.10.2018



Nedre Åstveit 12  
 5106 Øvre Ervik  
 Tlf 982 20 450  
 post@geoform.no  
 www.geoform.no