
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: fredag 2. november 2018 12.57
Til: 'steiras2@online.no'
Emne: GBNR 38/40 - Avklaring av søknadsplikt ved riving av eldre naust
Vedlegg: 20181102124945.pdf; 20181102125045.pdf

Jeg viser til dagens møte. Riving av naustet på ca 24 m² er ikke direkte omfattet av de tiltak som er fritatt fra søknadsplikt i medhold av Byggesaksforskriften § 4-1 bokstav a. Dette pga avstand til nabogrense (under 4 m).

Etter en skjønnsmessig vurdering finner administrasjonen at det er rett å frita tiltaket fra søknadsplikt i medhold av plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav (g). Dette på grunn av naustet beskaffenhet i dag og sikkerhetshensyn.

Det vil være søknadspliktig å bygge nytt naust på eiendommen, men som opplyst er dette avsatt som byggeområde for naust (NA_20) i kommuneplanen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no