

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181451Oppdragsnr
2018048

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 20	1	19	0	0	Solberg Hanna Sofie (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.10.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 1 bnr 19.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.10.2018		
Rekvirent Solberg Hanna Sofie			Rekvisisjonsdato 03.05.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
19-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
19-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
19-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
19-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
19-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
19-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
19-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
19-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
19-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
19-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
19-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 05.10.2018 godkjent frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 1 bnr 19, administrativt vedtak saknr: 262/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 31.10.2018. Ved forretninga møtte Hanna Solberg for 1/19. Det var ikkje andre som var varsla, då den nye parsellen grensar til 1/19 på alle sider.

Grensene for parsellen var stukke ut i forkant. Det vart gjort mindre endringar langs den nordre grenselina.

Det er sett ned 11 nye grensemerker. Parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 419 og er oppmålt til 1997,8 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at den nye parsellen må få tinglyst rett til tilkomst og rett til å ha liggjande vatn- og avlaupsnett på 1/19. Erklæring om rett i fast eigedom vil verta tinglyst saman med etablering av den nye grunneigedomen.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

31.10.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			