
ADVOKATFIRMAET
VIKSE

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, den 5. november 2018

Vedr.: JM Norge AS – gnr. 23, bnr. 509, Krav om engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg – klage

Advokatfirmaet Vikse AS representerer JM Norge AS. Jeg tilskriver Dem på vegne av min klient med spørsmål knyttet til krav fra kommunen om engangsgebyr ved tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg for ovenfor nevnte eiendom.

Meland kommune har krevd tilknytningsavgift for ovenfor nevnte eiendom for 29 boliger. Kravet utgjør kr 20 000,- i engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann- og avløpsanlegg. Beløpet er uten mva. Det samlede kravet for den aktuelle eiendommen utgjør kr 1 450 000,- inkl. mva. Beløpet er innkrevd i to fakturaer som begge er mottatt av JM Norge AS.

Det foreligger som kjent en utbyggingsavtale mellom Meland kommune og JM Norge AS om utbygging av feltet Løypetona datert 18.07.2011. Det følger av utbyggingsavtalen JM Norge AS skal bekoste vann- og avløpsanlegget i feltet for deretter å overdra anlegget vederlagsfritt til kommunen. Riktignok fremgår det av den nevnte utbyggingsavtalen at kommunen har rett til å kreve engangsgebyr for tilknytning til det offentlige vann- og avløpsnett. Likevel oppleves gebyret som svært urimelig for JM Norge AS.

Advokatfirmaet Vikse AS

Postadresse:
Postboks 95

Telefon 55 61 09 60 / 92 80 63 29

Org. nr. 916 619 898 mva

3101 Tønsberg

E - post PaulVikse@advokatvikse.no

Medlem i Den Norske advokatforeningen

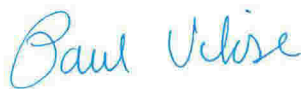
Gebyrene for tilkobling til det offentlige vann- og avløpsnett og årsgebyret skal beregnes etter selvkostprinsippet. I den foreliggende sak har JM Norge AS bekostet om omfattende vann- og avløpsanlegg i samsvar med utbyggingsavtalen med kommunen. Anlegget skal deretter overdras til kommunen vederlagsfritt uten at JM Norge AS får noen dekning for sine utlegg. Urimeligheten i at JM Norge AS i tillegg skal betale et betydelig gebyr for å tilkoble seg det samme anlegget er åpenbar for min klient.

Det skal legges til at forurensningsforskriften §16-5(1) åpner for at det kan fastsettes ulike gebyrsatser der det er betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for vann- og/eller avløpsanlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen. Det er på det rene at JM Norge AS har båret betydelig opparbeidelseskostnader for anlegget som deretter vederlagsfritt er overført til kommunen.

Videre følger det av forurensningsforskriften § 16-5(3) at det kan fastsettes ulike tilknytnings- og årsgebyr for ulike boligkategorier, der det er ulike kostnader forbundet med betjening av ulike boligkategorier. På vegne av JM Norge AS ber vi kommunen vurderes å kreve et lavere tilknytningsgebyr for det aktuelle tiltaket. Gnr. 23, bnr. 509 utgjør som kjent en boligblokk som formodentlig innebærer lavere kostnader til betjening enn andre boliger, for eksempel eneboliger, tomannsboliger og rekkehus.

På bakgrunn av dette inngis det med dette en klage på kommunens avgiftsvedtak i den aktuelle saken. Under enhver omstendighet ber vi kommunen om å vurdere rimeligheten at det ilagte gebyret og vurdere en reduksjon i gebyret i samsvar med prinsippene i forurensningsloven § 16-5(1) og (3).

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS



Paul Vikse
Advokat

Kopi:
Klient