

Til Meland kommune.

Merknad til innhaldet i e-post sendt frå kommunen v/sakshandsamar Tore Johan Erstad 1. nov. 2018. vedk. byggjesak på gnr. 9 bnr. 28.

Pkt. 1. Opparbeiding av leikeplass.

Utbyggjar er villig til å opparbeide den regulerte leikeplassen i området med planering samt gruse denne. Sidan Mjukebakken vellag ikkje er juridisk eigar av leikeplassen er det vanskeleg å inngå avtale med vellaget om slik opparbeiding. Leikeplassen til liks med veggrunnen i tilkomstvegen som er regulert som off. veg, er eigd i fellesskap gjennom eit ikkje organisert sameige der kvar eigedom i området eig sin del. Utbyggjar eig og sin del.

Pkt. 2.

Utbyggjar har i dag ei avkøyring til vegen som går forbi og grensar til bnr. 28. I utbyggingsplanen er det synt ei avkøyring til.

Denne vegen er regulert som off. tilkomstveg til alle eigedomar i det regulerte området.

Det er ingen vegstyresmakt som har juridisk eigarskap til sjølve vegen. Grunnen som vegen ligg på er eigd i fellesskap gjennom eit uorganisert sameige der kvar eigedom eig sin del. Utbyggjar eig og ein del i veggrunnen. Om naudsynt kan dokumentasjon skaffast.

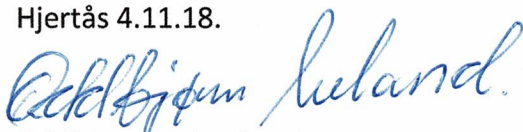
Vellaget syter for drifting og vedlikehald av vegen der alle som har tilkomst til vegen deltar. Utbyggjar av bnr. 28 vil sjølvsgd og delta i drift og vedlikehald av vegen.

Vellaget har derfor ingen juridisk rett til å nekte nokon å kople seg til vegen så lenge dei som har tilkomst til vegen er medlem av vellaget og deltar i drift/vedlikehald. Kommunen kan derfor ikkje sette nokon vilkår om at velforening/veglag skal godkjenne slik tilknytning då vellaget ikkje er juridisk eigar av vegen og noko veglag eksisterer ikkje.

Kommunen har derfor heller ingen heimel til eit slikt krav.

Med bakgrunn i desse opplysningane meiner eg at dei krava som kommunen har stilt for å kunne godkjenne utandørsplanen for utbygginga er stetta slik at rammeløyve slik som omsøkt nå kan gjevast.

Hjertås 4.11.18.



Oddbjørn Meland.

Utbyggjar