
Fra: Andreas Neumann Meyer <anm@linkarkitektur.no>
Sendt: torsdag 8. november 2018 15.14
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: Mjåtveitflaten 55 - arealer

Hei

Om man vurderer tiltaket opp mot gjeldende grad av utnytting oppstår det teoretiske plan på både tilbygg 1 og 2 samt underbygg. Jeg har vurdert det ut fra NS 848.

Kapittel 26 Bebyggelsen: «2 Etasjetall og høyde :21 Etasje hvor himling er høyere enn 2,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, regnes med til etasjetallet. Kjeller og loft regnes hver for seg med i etasjetallet når det er **innredet rom** for varig og kortvarig opphold og disse rom har en større utstrekning enn 1/3 av bygningens grunnflate».

Du kjenner finjussen i dette bedre. Om vi tar utgangspunkt i gjeldende grad av utnytting må det legges inn et ekstra plan over det hele og vi ender opp med følgende:

BRA: 3233,4 m² (tilbygg 1 og 2)
Underbygg utgjør 2258,2 m² BRA

Med vennlig hilsen

Andreas Neumann Meyer
Sivilarkitekt MNAL

LINK ARKITEKTUR

Link Arkitektur, Dreggsallmenningen 10/12, 5003 Bergen
anm@linkarkitektur.no

Mobil +47 92 22 75 25
Telefon +47 55 57 34 00

www.linkarkitektur.no

Fra: Tore Johan Erstad <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>
Sendt: torsdag 8. november 2018 12.26
Til: Andreas Neumann Meyer <anm@linkarkitektur.no>
Emne: SV: Mjåtveitflaten 55 - arealer

Hei igjen,

I forhold til BRA opplysningene nedenfor, er noe av dette økt BRA som følge av såkalte tenkte plan (ekstra horisontalplan)? (se grad av utnytting § 5-4 bokstav c) Vi tar ikke med dette ved gebyrfastsettelsen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Andreas Neumann Meyer [<mailto:anm@linkarkitektur.no>]

Sendt: onsdag 7. november 2018 13.34

Til: Tore Johan Erstad

Emne: Mjåtveitflaten 55 - arealer

Hei

Ref. samtale tidligere vedørende arealer. De er som følger:

BRA: 1616,7 m² (tilbygg 1 og 2)

BYA: 1669,0 m² (tilbygg 1 og 2)

Underbygg utgjør 1129,1 m² BRA

Med vennlig hilsen

Andreas Neumann Meyer

Sivilarkitekt MNAL

LINK ARKITEKTUR

Link Arkitektur, Dreggsallmenningen 10/12, 5003 Bergen

anm@linkarkitektur.no

Mobil +47 92 22 75 25

Telefon +47 55 57 34 00

www.linkarkitektur.no