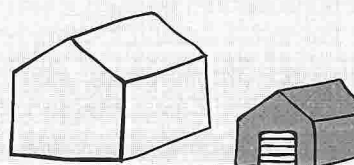
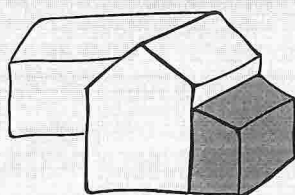


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | <input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| <input type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi skal rive kondemnert tilbygg og erstatte det med nytt tilbygg som integreres i den gamle hytten. Tilbygget vil inneholde inngang, et soverom, bad/WC og hems med trapp.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
 Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
 Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Stekkevikvegen 21	Gårdsnr: 45	Bruksnr: 21
Postnr/sted: 5917 Rossland Kommune: Meland	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Irmelin og Trond Palme Kårbø	Telefon:
E-post: irmelinkr@gmail.com	Mobil: 991 64 707 (Irmelin Kårbø)
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Co/ Fløytingen74 A, 3514 Hønefoss	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal: m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

50 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

75 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk Vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3 og 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

10 m

Midten av vei:

- m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

25 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en offentlig vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse trenger du tillatelse fra eier. Legg ved søknad eller tillatelse/vedtak.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Hvilken byggt teknisk forskrift skal du bruke?

? Veviseren steg 6

Kommunen trenger å vite hvilken byggt teknisk forskrift du skal bruke. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

- TEK17 TEK10 (OBS: da må kommunen motta søknaden før 1. januar 2019)

I. Vedlegg

? Veviseren steg 3, 4 og 5

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Følgebrev, kart, fasadetegninger og plantegninger.

Totalt antall vedlegg:

7

J. Underskrift

Dato: 7/11-18

Underskrift:

Imelin Kårbø

Irmelin Kårbø
Fløytingen 74 A
3514 Hønefoss

06.11.2018

Meland kommune
Plan og Byggesak

Søknad om utvidelse av hytte – Stekkevikvegen 21

Vi søker om å få utvide vår hytte i Stekkevikvegen 21 på Rosslund. Hytten brukes i perioden fra påsketider til medio oktober. Den er liten, knapt 30 m² inklusiv et uisolert tilbygg med bad og bod. Selve hytten er ca. 25 m² inneholder inngang/stue/kjøkken (samme rom), ett soverom på ca. 6 kvm. I tilbygget er det wc og dusj på ca. 3,5 m² og en utebod på ca. 2,5 m² med inngang fra gårdsplassen. Det er ikke direkte dør mellom hytten og boden. Her står kjøleskapet og varmtvannstanken. Tilbygget er i svært dårlig forfatning med råte og vannskader og kan ikke repareres. Gulvet synker og vi har derfor måtte tømme varmtvannstanken.

Hyttens størrelse er et problem når vi er flere enn to-tre personer. Noen må da sove i stuen og/eller på en madrass foran kjøkkenbenken. Det er spesielt vanskelig for vår mor som er avhengig av krykker og rullestol for å kunne bevege seg. Uten vindfang er det ikke plass til oppheng av ytterklær og sko, og heller ikke til oppbevaring av klær og utstyr som sengetøy, håndklær mv.

Den eksisterende hytten vil bli isolert på nytt og oppgradert med nye vinduer, ny ytterkledning og ytterdør. Taket er tekket med eternitt og må uansett renoveres. I front av hytten ønsker vi en balkong med glassrekkverk, med utgang fra stuen. Den vil stikke ca. 1 m ut og er knyttet til uteplass og uteområde på sidene av hytten.

Bryggen i forkant av hytten er ødelagt. Betongdekket og steinene har rast ut. Vi planlegger å reparere den, og samtidig utvide på hver side langs land. Fra hytten og frem til bryggen som grenser mot gnr. 45 bnr. 140 lages en smal brygge/sti langs land. Utvidelsen den andre veien går inn i den lille viken som grenser mot gnr. 45 bnr. 19.

Hyttens grunnflate etter endring blir ca. 53 m². Plasseringen av påbygget på baksiden, balkongen i front og ny brygge vil ikke være til hinder eller til sjenanse for våre naboer. Etter vår mening innebærer heller ikke tiltakene et inngrep i et sårbart naturmiljø.

Vi imøteser en positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen

For meg selv og min bror, Trond Øyvind Palme Kårbø

Irmelin M. Palme Kårbø

Vedlegg:

Byggesøknad (1), tegninger (6) og kart (2)