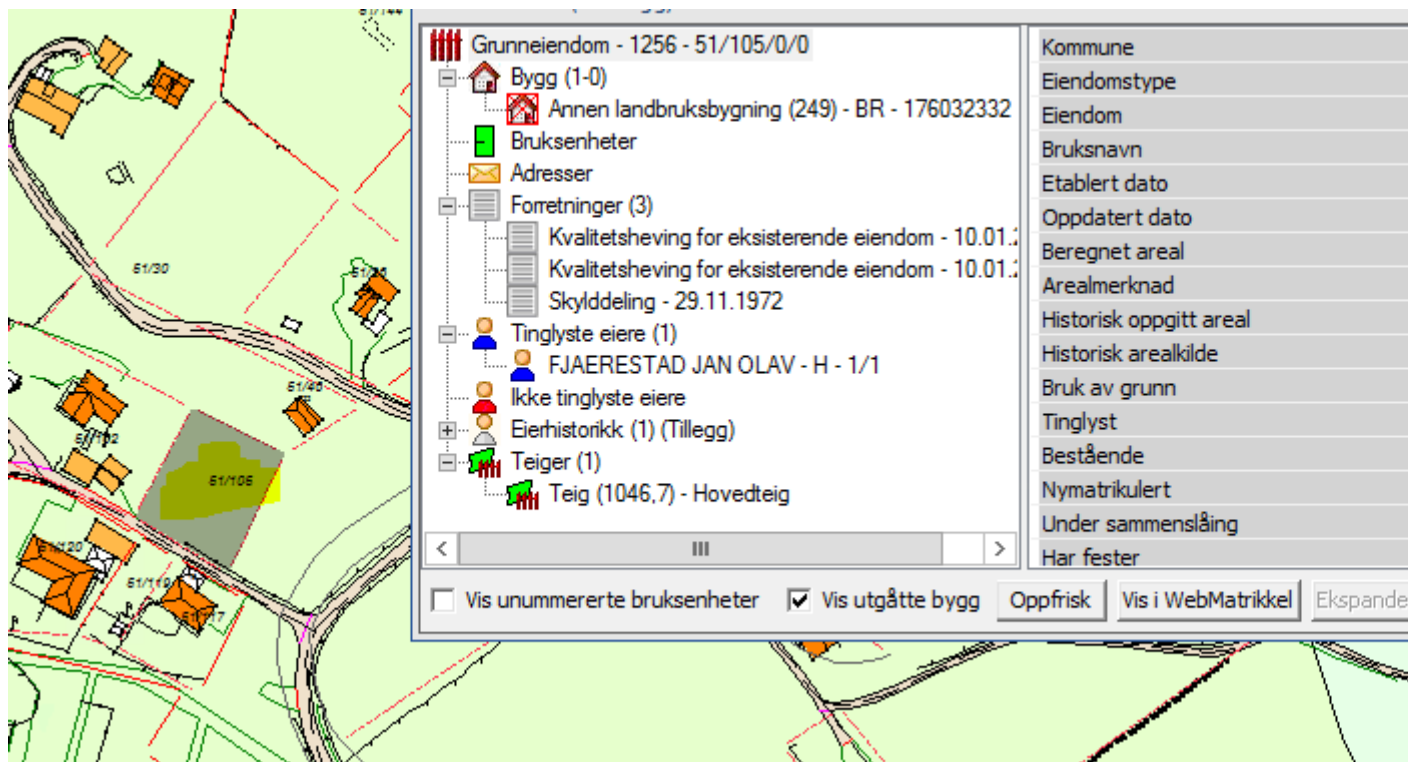


Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: torsdag 15. november 2018 11.11
Til: 'janofj@msn.no'
Emne: GNR 51/105 - Spørsmål om oppføring av hytte/fritidsbolig

Hei, Jan Olav Fjærstad

Planstatus:

I følge matrikkelen er du eier av gbnr 51/105 på Landsvik. Dette er en ubebyggt eiendom som i kommuneplanen sin arealdel er avsatt til såkalt LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde). I utgangspunktet er det kun tillatt med landbrukstiltak i LNF-områdene.



Hva som må til for å få bygge hytte på eiendommen:

For å kunne bygge bustad her må du (1) søke om dispensasjon fra kommuneplanen, se plan- og bygningsloven § 19-2. Resultatet av dispensasjonssøknader er generelt uforutsigbart og ofte tidkrevende, du har ikke rettskrav på å få bygge fritidsbolig på eiendommen. Dersom det blir gitt dispensasjon, må du (2) søke om byggetillatelse for bygget, og her må du bruke et firma som søker for deg (ansvarlig søker).

Adresse:

Hvilken adresse et eventuelt nytt bygg vil få er ukjent for meg, men det vil ikke få en adresse før det er gitt byggetillatelse.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no