

Drømmehagen barnehage,  
Floghaugane 61,  
5918 Frekhaug

Meland kommune  
V/Barnehagefaglig rådgiver Mette Marei Træland  
Postboks 79,  
5918 Frekhaug

Frekhaug 25. november 2018

## SØKNAD OM UTVIDELSE AV GODKJENNING OG DRIFTSTILSKUDD TIL INNTIL 30 NYE BARNEHAGEPLASSER FRA AUGUST 2019

Viser til GODKJENNING AV DRØMMEHAGEN BARNEHAGE TIL FRILUFTSAVDELING (ref. 14/2184 – 17/11037)  
datert 21.4.2017.

Drømmehagen barnehage eier av Mjåtveitstø Gard (gnr 22 bnr 2) på hele 147 dekar med sentral beliggenhet på Frekhaug. Barnehage har gjennom barnehageåret 2017/2018 pilotert gjennomføring av en friluftsavdeling på Mjåtveitstø Gård med godt resultat. Avdelingen har vært meget populær og vi har beklageligvis måtte avvise flere barn som har ønsket å gå på denne avdelingen. Vi har derfor et sterkt ønske om å fortsette med denne satsningen.

Utfordringen vår er imidlertid at vi i dag har venteliste og løpende pågang av barn under tre år som ønsker plass i eksisterende barnehage. Friluftssatsningen i Mjåtveitstø medfører at vi til høsten må la en avdeling i Drømmehagen stå tom fordi vi begrenses av vårt samlede godkjente leke- og oppholdsareal på 690 m<sup>2</sup>. Leke- og oppholdsrom i våningshus på 73 m<sup>2</sup> og løen på ca. 150 m<sup>2</sup> er da ikke medtatt i godkjent leke- og oppholdsareal. Vi ønsker å videreføre ordningen med en friluftsavdeling med 30 barn på gården. Tilpasninger pga. erfaringene våre fra i fjor, og utbedringer på bygg og i skogsområder, vil neste år gi et enda bedre tilbud til barna. Drømmehagen barnehage har hatt tilsyn og fått godkjent areal og bruk av Mjåtveitstø av Miljørettet helsevern, brannvesen og barnhagemyndighet.

I piloteringsfasen har Drømmehagen barnehage parallelt oppgradert og vedlikeholdt våningshus og løe med nytt elektrisk anlegg, belysning, varmpumper og sanitær. I løen er det nå bygget Remidarom, snekkerverksted for barn, gode fasiliteter for vaktmester, atelier og et stort oppholdsrom med blant annet moderne AV-anlegg. I

tillegg til oppgraderingsarbeidet er eksisterende bygg på eiendommen tilrettelagt til både barnehagebruk og til dyrehold. Barnehagen har også bygget flere «gapahuker» av høy bruksstandard, satt opp tre større lavvoer, laget tipi-teltleir og tilrettelagt et naturlig utendørs amfi. Drømmehagen barnehage har hatt stort fokus i oppgraderingsarbeidet på å vedlikeholde eksisterende overvannshåndtering og tilrettelegge for ny drenering. Dette for at utearealene skal bedre kunne tåle området økte bruk og slitasje.

Drømmehagen barnehagen benytter daglig områdene og gården inngår som en vesentlig del av barnehagens faglige og pedagogiske arbeid. Blant annet har Drømmehagen barnehagen husdyr som krever tilsyn 7 dager i uken. Drømmehagen barnehage inviterer også andre barnehagen og skoler til å besøke området. I forbindelse med at barnehagen har ønsket alle innbyggere i kommunen velkommen til gården har vi sett en kraftig økning i bruk fra beboere i Frekhaugområdet.

Barnehagen har arbeidet med å sette i stand bærbusker, frukttrær, samt restaurert gamle veiter og gjort andre tiltak som sørger for at kulturlandskapet blir holdt i hevd. Det har dessuten vært gjort flere utbedringer i området rundt gårdstunet og på turvegene i området ellers. Barnehagen har også satt i stand hønsehus, våningshus og driftsbygning.

Barnehagen mener at barns naturopplevelser vil prege deres respekt og forståelse av å ta vare på natur og miljø. Forsking gjort på barnehager i Norge viser at barnehager som ligger i tilknytning til natur har store positive gevinster for barn. Gevinstene viser seg å være nært sagt altomfattende, både fysisk, sosialt og psykisk. Undersøkelser viser også at de positive gevinstene gjør seg gjeldene videre i barne- og ungdomsårene. En etablering av en barnehage hvor man disponerer så store friluftareal, gårdshus og tilgang til sjø er, ifølge forsker på barnehager, Amund Langøy, unikt i nasjonal sammenheng.

Både Drømmehagen barnehage og gården i Mjåtveitstø ligger sentralt i et område som er under sterk fortetning. Meland kommune er en særdeles attraktiv bostedskommune for barnefamilier og har vært landets nest mest voksende kommune i siste tiårsperiode. Historisk sett har også Meland kommune i grove tall hatt en triplet vekst i forhold til landsgjennomsnittet i periodene 1988 – 1998, 1998 – 2008 og 2008 – 2018 med et hovedsakelig rekrutteringsområde fra hele Nordhordland, Gulen, Sogn og Fjordane og Bergen nord.

Basert på våre analyser har veksten i Meland i mindre grad vært korrelert til landsveksten, men i stor grad vært relatert til tilgang og tilbud av nye attraktive barnefamilieboliger. Eksempelvis ble det solgt like mange nye boliger på Frekhaug i den tøffeste perioden av finanskrisen som det ble solgt i hele Oslo i samme periode. Vi ser også en tydelig tendens at yngre mennesker har valgt å bosette seg på Frekhaug, mens de eldre har valgt Knarvik.

Sett i lys av det i dag er ca. 200 boliger i produksjon, i salg eller i nær realisering i Mjåtveitmarka i perioden 2019 – 2021, samt en forventning om 100 årlige nye boliger på Furefjellet i perioden 2022 – 2032 tror vi at denne sterke veksten også vil vedvare i neste tiårsperiode. Drømmehagen barnehage tror derfor det vil i fremtiden bli et ytterligere forsterket press på vårt barnehagetilbud som vil ligge innenfor gangavstand til 1.000 - 1.500 boliger.

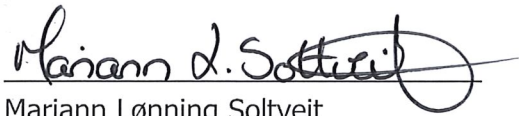
### Oppsummert

Drømmehagen barnehage søker med dette om å få utvidet godkjent leke- og oppholdsareal til også å inkludere arealer i våningshus (73 m2) og i løe (0 – 150 m2) med en følgende økning i driftstilskudd på inntil 24 – 30 barn over tre år. Meland kommune tar ingen risiko ved en slik utvidet godkjenning da det ikke vil bli gitt tilskudd til ubenyttede plasser.

Meland kommune vil imidlertid ta en risiko ved å ikke tillate utvidelse da barn på venteliste potensielt vil takke ja til tilbud i andre kommuner. Barn i barnehager i nabokommuner vil som kjent medføre en kostnad for kommunen med nasjonal tilskuddssats som er ca. 20 % høyere enn satsen i kommunen for 2019. Faktisk kan et økt inntak av barn fra andre kommuner i Drømmehagen barnehage gi en reell inntektsøkning for kommunen.

\*\*\*\*

Frekhaug, 25. november 2018



Mariann Lønning Soltveit  
-daglig leder/styreleder-



Torill Seliussen  
-styrer/faglig leder-