

D-2

Beregning av utnyttingsgrad

Grad av utnytting er 35 %

Grunneigedom er 923 m²

Eksisterande hovudetasje og kjeller, inkl. bod under terrasse BRA= 124 m²

Parkeringsareal BRA = 72,0 m²

Overbygget areal kjellerinngang BRA = 4,0 m²

Tilbygg leilighet og hovedetasje, tilbygg inngang inkl. bod BRA= 116,0 m²

Sum areal byggesøknad BRA= 316,0 m²

Framtidig garasje BRA = 63,0 m²

Areal under framtidig terrasse BRA = 17,0 m²

Sum framtidig søknad BRA = 80,0 m²

Utnyttingsgrad søknad:

Utnyttingsgrad %-BRA= $316 / 923 * 100\% = \underline{\underline{34,2\%}}$

Utnyttingsgrad %-BRA = $316 / 923 - 118 * 100\% = \underline{\underline{39,2\%}}$

(med fråtrekk for 118 m² parkbelte)

Tillegg i utnyttingsgrad for framtidig garasje og terrasse:

Utnyttingsgrad % BRA = $80 / 923 * 100\% = \underline{\underline{8,5\%}}$

Utnyttingsgrad %-BRA = $80 / 923 - 118 * 100\% = \underline{\underline{9,9\%}}$

(med fråtrekk for 118 m² parkbelte)

.....
Ansvarlig søker