

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Att. Marianne Aadland Sandvik

Direkte telefon:
E-post:
petter.boe@kyrre-
bergen.no

Ansvarlig advokat:
Karsten Krüger Engedal

Vår referanse:
8106/PB

Bergen, den
30.11.2018

ADVOKATER:

Roald Angelfoss (H)
Atle Birkeland
Siviløkonom
Jakob Chr. Christensen (H)
Karsten Krüger Engedal

Lars Stakston Kvinge
Solvi Nyvoll Tangen
Mari Brügger Villanger
Margarethe Kielland Stoltz
Marius Rong Harkestad
Johan Aa. Hjartnes
Petter Randa Bøe (adv.flm)
Nina Søvik Mjølmen (adv.flm)

Advokater MNA
(H)= Møterett for Høyesterett

VEDRØRENDE GNR. 38 BNR. 23 - DERES REF. 17/1320-18/9872

Det vises til befarings med Meland kommune, avholdt på ovennevnte eiendom 6. september 2018.

Tiltakshaver redegjorde under befaringsen for planer om å flytte steinmasser langs sjøfronten noe lengre tilbake, slik at svaberget kommer noe mer frem i dagen. Det ble videre avtalt at tiltakshaver skulle utforme en skisse for hvordan utfyllingen mot sjøen kunne utformes.

Kommunen opplyste på befaringsen at dersom tiltakshavers forslag til skisse var akseptabelt for kommunen og dersom tiltakshaver gjennomførte den foreslåtte fjerningen av steinmasser langs sjøfronten, ville kommunen anse vilkårene i Utval for drift og utviklings (UDU) vedtak datert 5. desember 2017 samt vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 14. juli 2017 (saksnr. 206/2017) som oppfylt.

Tiltakshaver presiserer for ordens skyld at den utforming av fyllingen som foreligger per dags dato etter tiltakshavers oppfatning er i henhold til vilkåret som er stilt i byggetillatelsen. Fyllingen har en skrånende vinkel mot sjøen fra kote + 3 til kote +2 og kote +1, som beskrevet i vilkåret. Vilkaaret sier intet om at nedskråingen ikke kan utføres som en trappevis nedskråing, slik tiltakshaver har utført.

For å forsøke å få til en løsning på saken har tiltakshaver likevel utformet en skisse til alternativ utforming av skråningen, slik det ble avtalt på befaringsen.

Utformingen av utfyllingen mot sjøen er beskrevet slik i UDUs vedtak, jf. vilkaaret inntatt i første kulepunkt:

«Utfyllinga skal skråast ned mot sjøen frå kote +3 moh til kote +2 til kote +1 og ned til sjøen på lik linje med eksisterande terreng, som vist på vedlagte situasjonskart».

Det vedlagte situasjonskartet vilkåret viser til er det samme som lå vedlagt byggesøknaden datert 6. juni 2016. Som det fremgår av vedlagte skisse, hvor situasjonskartet er forstørret opp, er avstanden fra hytteveggen og ut til sjøkanten totalt 9,93 m. Videre fremgår det av situasjonskartet at planeringshøyden på kote +3 strekker seg 8,8 m ut fra hytteveggen, før nedsenkningen mot sjøen begynner.

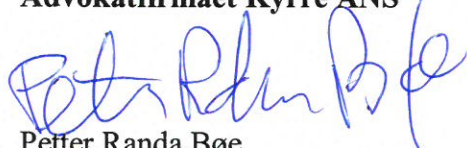
Bilag 1: Skisse over nedsenkning mot sjø

Basert på dette anser tiltakshaver en nedskråing mot sjøen i samsvar med vedlagte skisse som i samsvar med vilkårene i UDUs vedtak, og det bes om en bekreftelse på dette.

Det bes videre om at det fastsettes en ny oppfyllelsesfrist for påleggene som er gitt i saken. Ettersom vinterlige forhold på tomten vil kunne medføre utfordringer mht. fremkommelighet og sikkerhet bes det om at frist settes tidligst til 31. mai 2019. Det vises i den forbindelse til vårt brev av 21. desember 2017 om tilsvarende problemstilling.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Kyrre ANS



Petter Randa Bø
advokatfullmektig

ambita

Bilag nr.: 1



Kommune: 1256 Meland
Eiendom: 1256/38/23

Målestokk 1:1000
Dato: 22.4.2016

