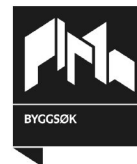


Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/892 - 14/10817	Meland	4	42	Rotevikshaugen, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

1. søker om balkong i hovedplan på sørvestlige hjørne.
2. søker om mur langs eiendoms nord vestlige side. denne muren skal støtte opp maser fra eiendom 4/43. samt lage bedre utnyttelse av eiendoms uteoppholdsareal
3. søker om mur langs eiendoms nord østlige side. Denne muren skal støtte opp veiskulder samt føre til bedre utnyttelse av uteoppholdsareal

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

endret utenomhusplan

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

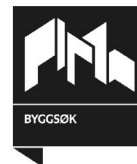
Begrunnelse for dispensasjon:

Arealplaner DISP: søker med dette om dispensasjon fra regulerte byggegrenser i "illustrasjon til bebyggelsesplan Beitingen Bustadområde." vi ønsker og etablere balkong i boligens hovedplan. Byggegrensen det gjelder er regulert inn 6 meter fra eiendomsgrense. inntegnet balkong hjørne overskrider denne grensen med 3,5m. vi ønsker å skape et usjenert uteopphold i sør vest med utsikt over fjorden. etter opprinnelig nabovarsling var det ingen kommentarer til dette. Det vil heller ikke sjenere noen av omkringliggende eiendomer slik vi ser det. søker også om dispensasjon i forhold til regulert byggegrense i nord-vest for å etablere mur i grensen til g/bnr 4/43. dette er for å støtte opp masser fra nabo eiendom samt og utnytte område for biloppstilling best mulig. dette vil ikke ha noe negativ effekt for noen og vil heller oppleves som ryddig i forhold til dagens skråning.

.Mur i nord-øst. vi ønsker også å etablere mur langs eiendoms nord østlige grense. dette for å støtte opp kommunal veiskulder. samt og utnytte eiendoms areal på en best mulig måte. dette vil ikke sjenere noen omkringliggende eiendomer. da muren planlegges i samme høyde som kommunalvei.

Viser til kart og snitt med inntegnet tiltak

Søknad om endring av tillatelse



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan
Bebyggelsesplan

Navn på plan
bebyggelsesplan for bustadområde, del av gnr 4 bnr.5 m.fl Beitingen, Meland Kommune plan id:125619990818

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA 25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	855,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	855,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	213,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	154,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	190,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 22,22

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	154,00	214,00	0,00	214,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	10,90	10,90	0,00	10,90	0	0	0
Sum	143,10	203,10	0,00	203,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om endring av tillatelse



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	murer er plasert og merket	
Tegning ny fasade	E	balkong er markert på tegning	
Annet	Q	søknad om dispensasjon fra avstand til kommunalvei	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Søknad om endring av tillatelse



Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 23.09.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen