

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	4	42	Rotevikshaugen, 5918 FREKHAUG	Linn Elise Breivik og Frode Kristoffersen

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig annet

Beskrivelse av bruk  
murer

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Arealplaner DISP: søker med dette om dispensasjon fra regulerte byggegrenser i "illustrasjon til bebyggelsesplan Beitingen Bustadområde." vi ønsker og etablere balkong i boligens hovedplan. Byggegrensen det gjelder er regulert inn 6 meter fra eiendomsgrense. inntegnet balkong hjørne overskrider denne grensen med 3,5m. vi ønsker å skape et usjenert uteopphold i sør vest med utsikt over fjorden. etter opprinnelig nabovarsling var det ingen kommentarer til dette. Det vil heller ikke sjenere noen av omkringliggende eiendomer slik vi ser det.

søker også om dispensasjon i forhold til regulert byggegrense i nord-vest for å etablere mur i grensen til g/bnr 4/43. dette er for å støtte opp masser fra nabo eiendom samt og utnytte område for biloppstilling best mulig. dette vil ikke ha noe negativ effekt for noen og vil heller oppleves som ryddig i forhold til dagens skråning.

.Mur i nord-øst. vi ønsker også å etablere mur langs eiendommens nord østlige grense. dette for å støtte opp kommunal veiskulder. samt og utnytte eiendommens areal på en best mulig måte. dette vil ikke sjenere noen omkringliggende eiendomer. da muren planlegges i samme høyde som kommunalvei.

Viser til kart og snitt med inntegnet tiltak

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan  
Bebyggelsesplan

Navn på plan  
bebyggelsesplan for bustadområde, del av gnr 4 bnr.5 m.fl Beitingen, Meland Kommune plan id:125619990818

## Nabovarselet gjelder

- 1.søker om balkong i hovedplan på sørvestlige hjørne.
2. søker om mur langs eiendommens nord vestlige side. denne muren skal støtte opp maser fra eiendom 4/43. samt lage bedre utnyttelse av eiendommens uteoppholdsareal
3. søker om mur langs eiendommens nord østlige side. Denne muren skal støtte opp veiskulder samt føre til bedre utnyttelse av uteoppholdsareal

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
VILLANGER & SØNNER AS

### Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon  
Rune Kristoffersen rune.kristoffersen@villanger.no 92685032 92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse  
VILLANGER & SØNNER AS KNARVIK, 5914 ISDALSTØ rune.kristoffersen@villanger.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	balkong er markert på tegning
Situasjonsplan	D	murer er plasert og merket

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 02.09.14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

# SITUASJONSPLAN SKISSE

## TEGNFORKLARING

Linjesymboler / Punktsymboler:

- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Formålsgrense

Formål:

- Nye boliger
- Terrasse
- Gangareal
- Garasje
- Veg/parkering
- Mur
- Utomhus/grønt

Beregning grad av utnytting:

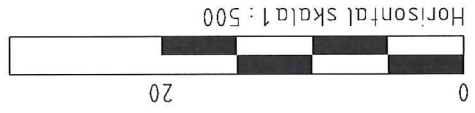
Areal tomt = 856 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 % BYA  
 Mullig bebygd areal = 214 m<sup>2</sup>  
 Krav til p-plasser: 2 plasser per boenhet

Bebygd areal bolig = 154,0 m<sup>2</sup>  
 Bebygd areal garasje = 31,5 m<sup>2</sup>  
 Sum bebygd areal = 185,5 m<sup>2</sup>  
 Omsøkt tomteutnyttelse = 22 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Punkt A: X = 6718046.134 Y = 283955.790  
 Punkt B: X = 6718039.491 Y = 283959.465  
 Punkt C: X = 6718036.408 Y = 283956.371  
 Punkt D: X = 6718034.185 Y = 283952.353  
 Punkt E: X = 6718032.621 Y = 283947.047  
 Punkt F: X = 6718039.264 Y = 283943.372

Alle koordinater er tatt fra utvendig bindingsverk



Sign:

REV: Dato: Revidering gjelder: 19.11 murer og Terrasse

Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen Målestokk: 1:500

Byggeblass: Betingen Dato: 04.06.14

Gnr/Bnr.: 4/42 Arkivnr: 16644

Kommune: Meland Tegningsnr: 001

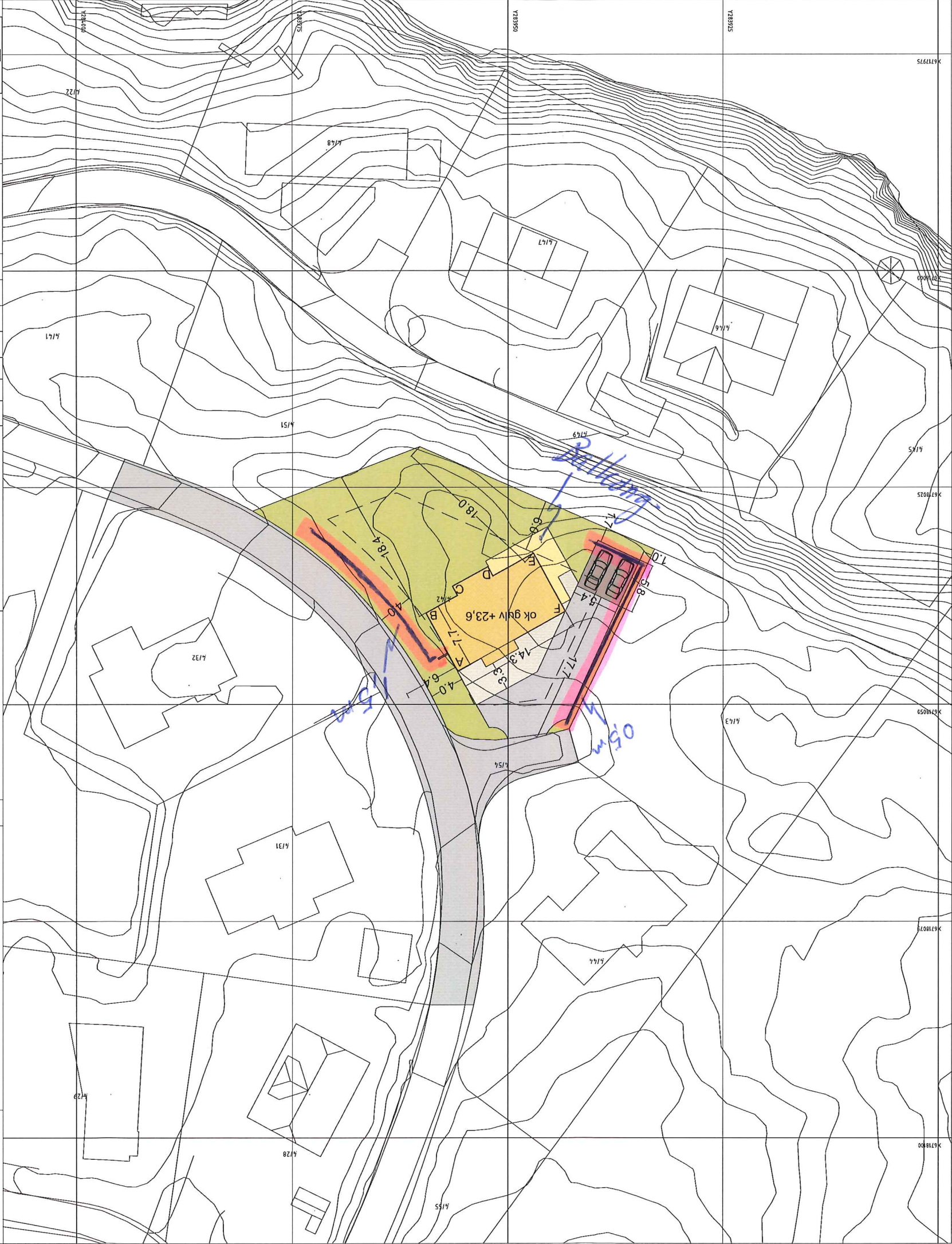
Prosjekt av: Michael Lange Nordbohus AS

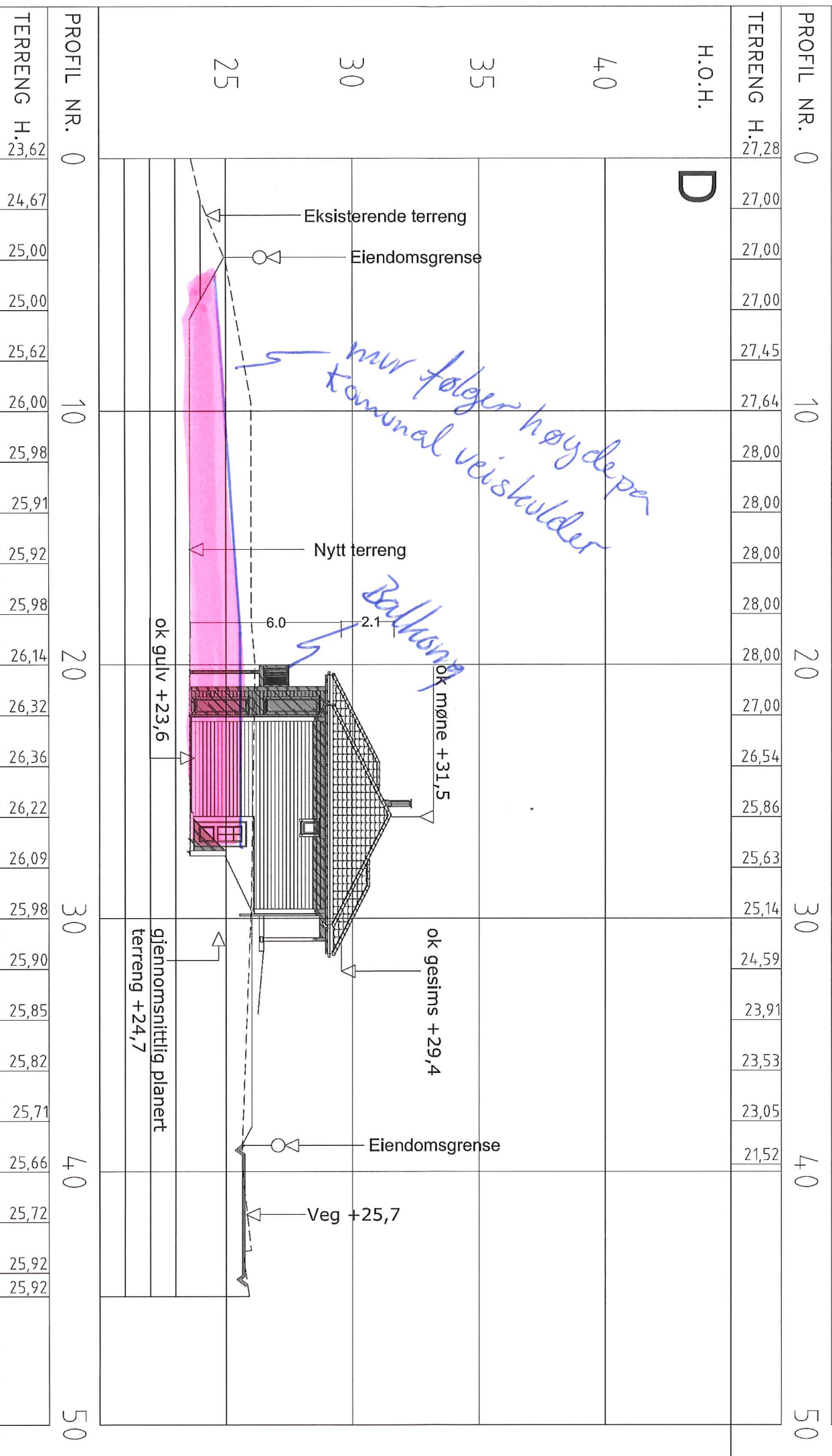
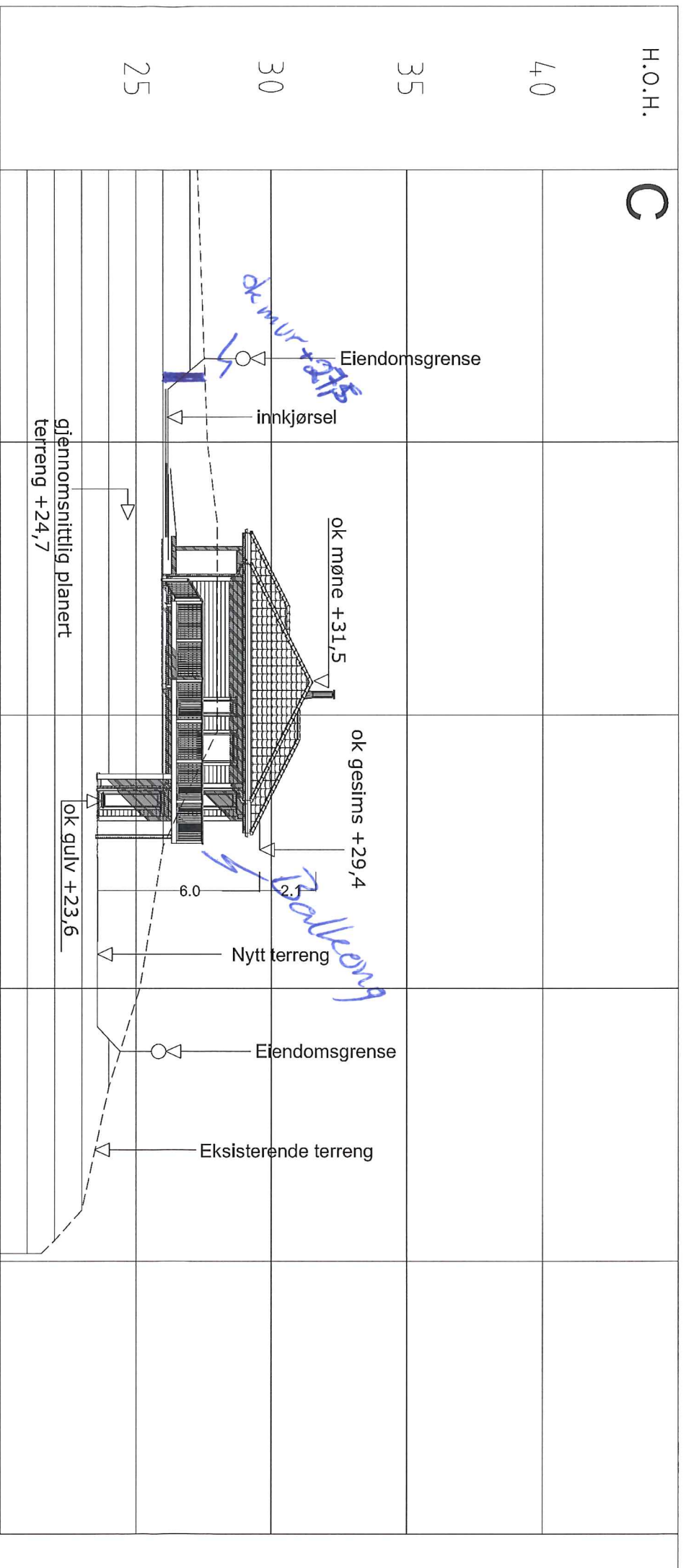
Dato: 04.06.14

Kontroll: MIL

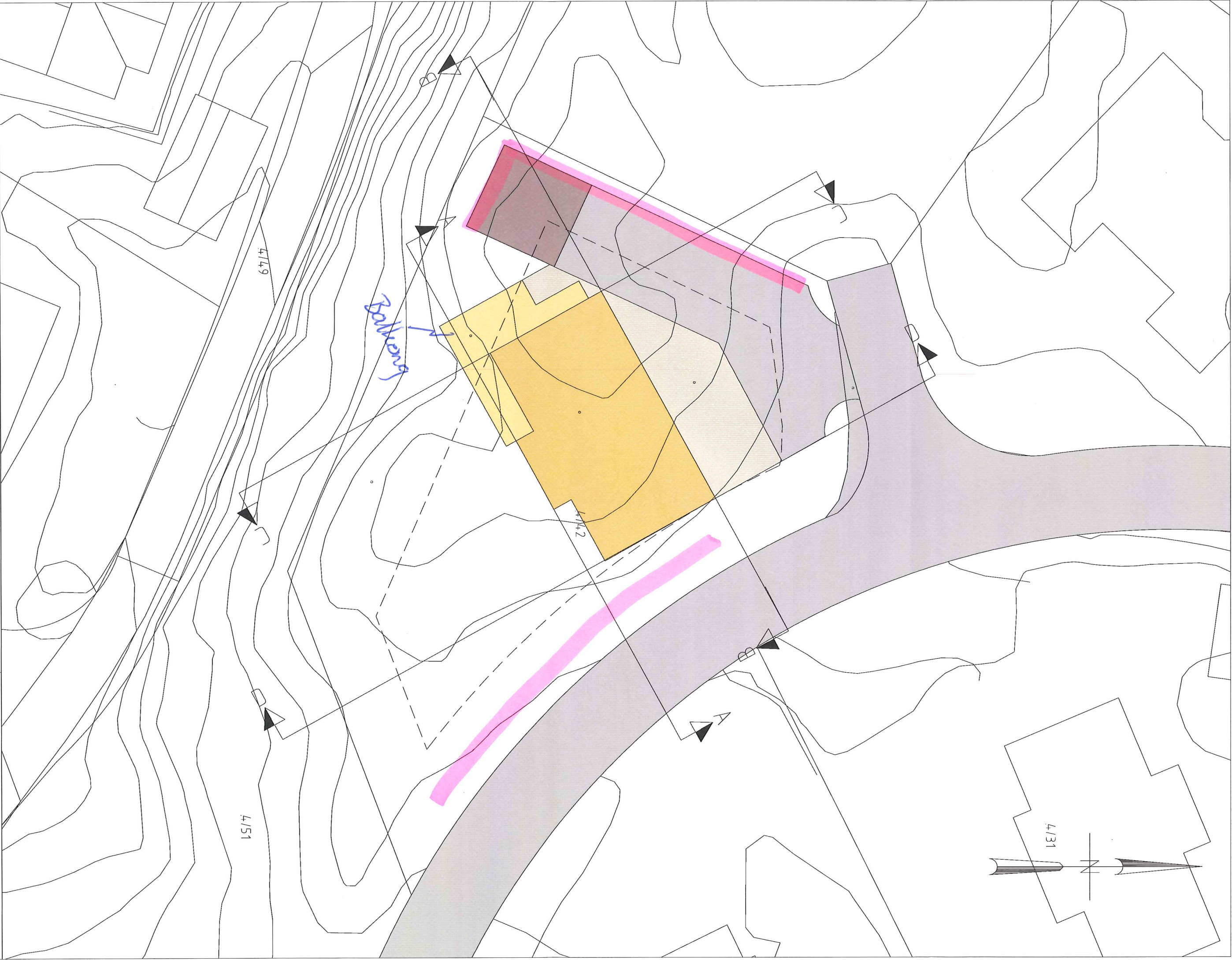
Prosjekt for:

Villanger og Sønner AS

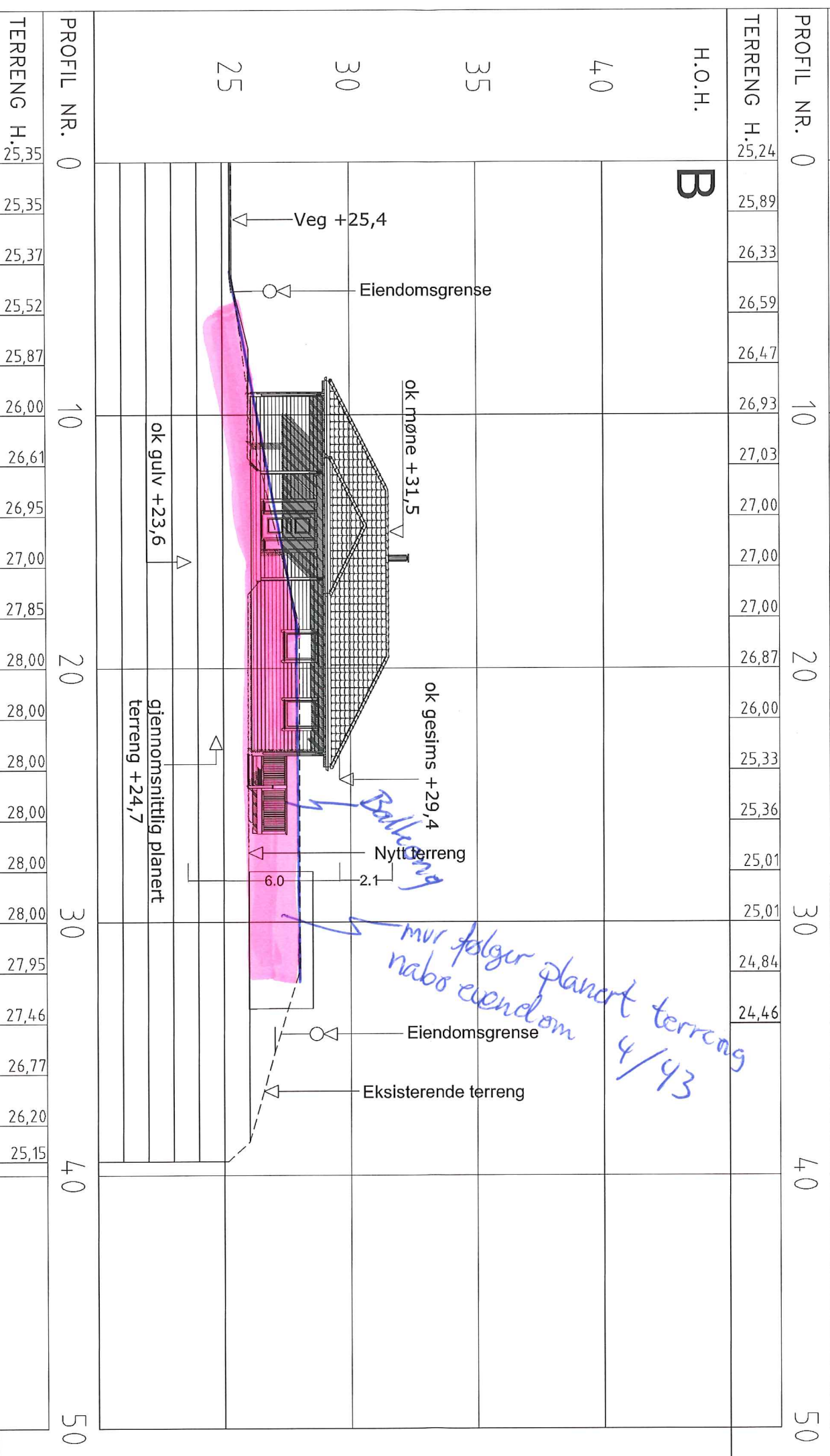
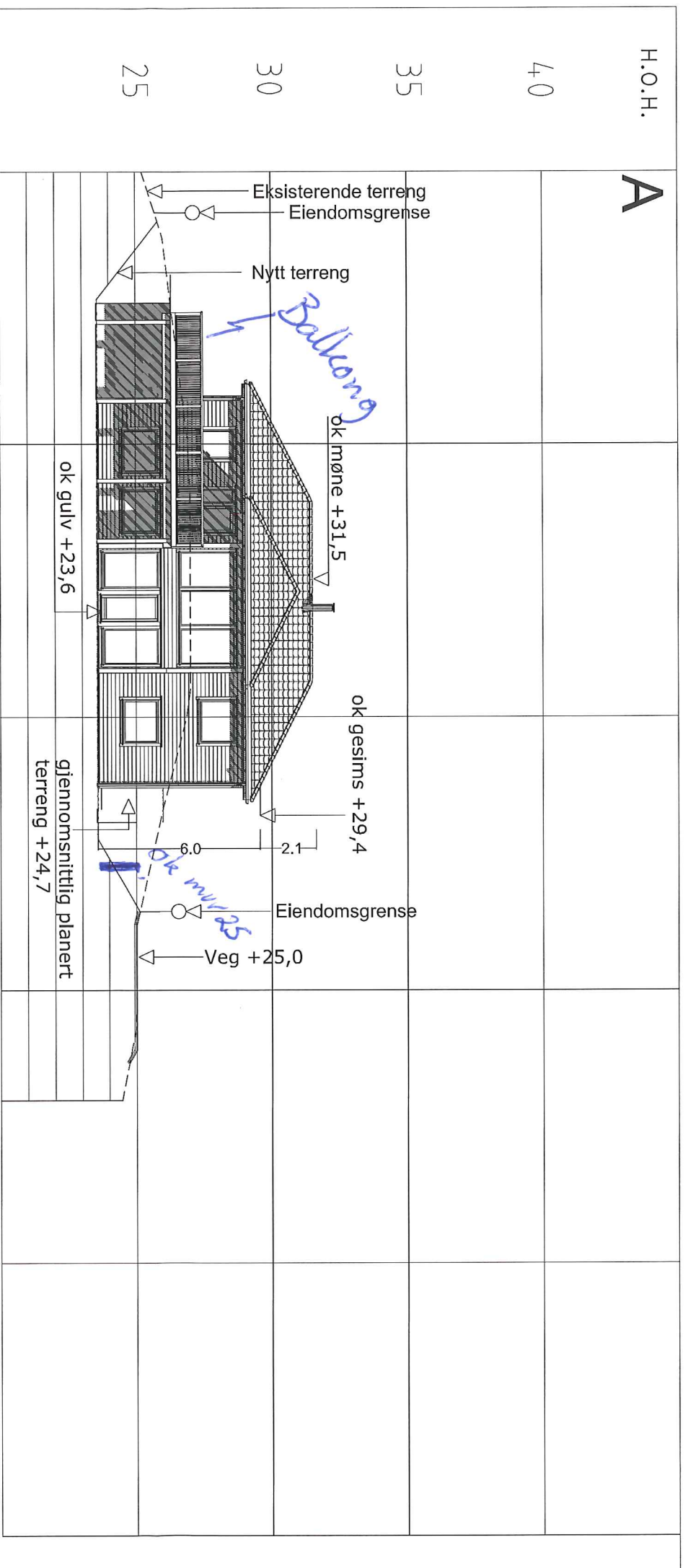




Tegning: <b>SNITT C-C</b> Fasade mot sør-vest <b>D-D</b> Fasade mot nord-øst		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil		Anmerkninger:	
Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen		Prosjektert for: Nordbohus AS		Dato: 03.06.14		Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	
Byggeplass: Bettingen		Gnr./Bnr.: 4/42		Dato: 03.06.14		Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	
Kommune: Meland		Nordbohus		Arkivnr: 16261		Derne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligging iht. lov om åndsverk av 12.05.1961	
		Villanger og Sønner AS		Tegningsnr: 001			
		Målestokk: 1:200					



Tegning: <b>SNITTLINJER</b>		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil	
Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen		Prosjektert for: Villanger og Søner AS		Dato: 03.06.13	
Byggeplass: Beltengen		Gnr./Bnr.: 4/42		Dato: 03.06.14	
Kommune: Meland		Nordbohus AS		Arkivnr: 16644	
		Søner AS		Tegningsnr: 001	
				Målestokk: 1:200	
				<p><b>Anmerkninger:</b>          Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.          Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.</p>	
				<small>Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligging ift. lov om åndsverk av 12.05.1961</small>	



**Tegning:**

**SNITT A-A** Fasade mot sør-øst

**B-B** Fasade mot nord-vest

Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen

Byggeplass: Beitingen

Kommune: Meland

Gnr./Bnr.: 4/42

Prosjektert av: Michael Lange

Kontroll: mil

Nordbohus

Prosjektert for: Villanger og Søner AS

Dato: 03.06.14

Arkivnr: 16644

Tegningsnr: 001

Målestokk: 1:200

Anmerkninger: Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging kfr. lov om åndsverk av 12.05.1961