

---

**Fra:** Styret Løypetona Sameie <styretblokk1og2@hotmail.com>  
**Sendt:** fredag 7. desember 2018 11:40  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Kopi:** Styret Løypetona Sameie  
**Emne:** Løypetona sameie blokk 1 og 2.

**Kategorier:** ARKIVERT I FOKUS

Meland Kommune, byggesak.

Styret inviterte til informasjon og dialogmøte på LØA torsdag 6.12.18

Mye frustrasjon over JM vedrørende uferdige blokker kom frem der.

Det ble og reist spørsmål om kommunen kan tilbakekalle ferdigattesten basert på uriktige opplysninger gitt av JM.

De største manglene slik vi i styret ser det nå er:

1: Svært glatte svalganger i blokk 1 og 2, (andre og 3 etg) Redd for fall. Ingen aksept fra JM. Trappene har samme utførelse.

2: Mye fukt med renning på veggene i garasjene, soppdannelse. Soppen er fjernet 1 gang, men kommer nå tilbake etter 2-3 mnd. Jm har sett på dette igjen med ny mann (Vidar Andersen) Problemet har vært siden blokkene var nye. Bodene er ubrukelige pga soppen.

3: Vann fra 2 og 3 etg renner ned på terrassene under, styret viste til TEK 10, men prosjektbeskrivelsen sier at dette er godt nok. Vi er uenige med det, blir avvist av JM.

4: Takrennene klarer ikke ta imot vannet fra taket, burde vært vannbremsere montert. Det fosser over (har video av det)

5: Heissjaktene er våte og skaller maling i bunnen, rapport fra KONE påpeker dette. Kan gå utover motor og tekniske installasjoner.

6: Flere svalganger i blokk 2 mangler renne i platen, vannet renner fritt.

7: Mange av søylene har store sprekker, Stoltz holder på med utbedringsarbeider nå.

Vi ønsker en besiktigelse fra dere der noen representanter for styret kan delta. Håper dette lar seg gjøre, gjerne i sammenheng med manglende parkeringsplasser meldt inn av realsameie ved Tormod. (Han er hjemme i 14 dager etter 19 desember)

Med vennlig hilsen

Steinar Langenes  
Styreleder Løypetona Sameie      mobil: 99 71 70 85