

# GBNR 23/1 - Krav om innsending av søknad - Plassering av jord- og steinmassar.

Svar på kommentarer om krav om innsending av søknad-plassering av jord og steinmasser dat.  
16.10.2018

Kommunens ref:  
16/2407 - 18/21315

---

Ansvarlig søker: Tysseland Arkitektur v. Olafia Zoega

Ansvarlig Utførende: Staren AS, v. Jon Anders Knudsen

Kommentarer fra kommunen i svart.

Side 3 16/2407 - 10

**Korkje søknaden eller løyvet omtalar permanent plassering av jord- og steinmassar i området, slik at det aktuelle tiltaket ikkje kan vurderast som behandla gjennom dette løyvet.**

Svar:

Det har ikke vært intensjon å oppbevare masser permanent på tomten men tilbakeføre landskapet til det opprinnelige var på best mulig måte. Tiltak for avrenning er utført.

Området ble benyttet til mellomlagring av avgravingsmasser, fra boligfeltet og fra grøftene over området. Massene ble såldet og benyttet i anlegget. Gjenstående masser ble planert ut tilsvarende som/bedre enn opprinnelig situasjon.

**Administrasjonen var på nytt på synfaring på staden 28.09.2018, mellom anna med det formål å vurdere om utføringa av tiltaket godkjent gjennom vedtaket av 17.01.2018 – og då særleg tilbakeføring av terrenget / etablering av flaumgate – var blitt gjennomført i samsvar med rettleiing frå administrasjonen (VA-ingeniør). Synfaringa viste at dette berre delvis synast å vere tilfelle. Slik jord- og steinmassane er plassert på arealet i dag, er administrasjonen uroa for konsekvensane dersom løysingane for bortleiing av overvatn (rør og kummer) skulle svikte. Det er i slike naudstilfelle at det er viktig at terrengutforminga kan fungere som flaumgate.**

Svar:

Ansvarlig søker og utførende ble ikke invitert med på hverken møte eller synfaring vedrørende saken.

Her er det i tillegg til kummer og rør som leder ut i elven masseutskiftet fra myrmasser til pukk der grøftene går. Dette medfører at det er bedre drenering enn situasjonen som var.

**Administrasjonen har gjennomført terrengmåling på staden for å avdekke omfanget av tiltaket. Målingane viser at det er fylt opp eit område på om lag 2-3 daa med mellom 1,5-2m jord- og steinmassar samanlikna med opphavleg terreng, sjå vedlagt kartutsnitt og koordinatliste.**

Svar:

2-3 daa med 1,5-2m tilsvarer 4-5000m<sup>3</sup>, eller omkring 700 billass. De massene som ble mellomlagret har i stor del blitt brukt i boligfeltet.

Etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav k er «*vesentlig terrenginngrep*» søknadspliktig. Det gjeld mellom anna utfylling av terreng. Vurderinga av om eit terrenginngrep er vesentleg eller ikkje vil vere avhengig av dei konkrete forholda på staden.

Svar:

**Ansvarlig søker:** Her har utførende vært tydelige på at avrenning er godt ivaretatt og at utfylling av masser har vært gjort på en forskriftsmessig måte.

Ihht til de konkrete forholdene på plassen: Terrengtet i området var veldig kupert så det er vanskelig å ikke få noe ujevn tilfylling i etterkant så et avvik på 1,5 meter fra opprinnelig terrengnivå bør vurderes som gjennomsnittlig terrengnivå i slike tilfeller.

Utførende:

Etablering av drensanlegg og masseutskiftning til pukk gir i vår mening bedre drenering enn utgangspunktet.