

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Hus C
Meland	22	190	Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG	

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	MJÅTVEITMARKA B16 AS	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	912802604	90955119

e-postadresse
magnar@tyark.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	magnar tysseland

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
90955119 90955119 magnar@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Byggemeldes i f.h.t. reguleringsplan.
Gjelder bygg C,D,E

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka - id 125620060002

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	9460,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	9460,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4730,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2846,00 m ²
+ Parkeringsareal	450,00 m ²
= Sum areal	3296,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	34,84
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	375,60	500,00	54,40	554,40	10	0	10
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	375,60	500,00	54,40	554,40	10	0	10

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 11/12-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magna Tysse Land

Tiltakshaver

Dato 11/12-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magna Tysse Land

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Dato

11/12-18

Sign. Ansv. søker

[Signature]

[Signature]

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarrett	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
arkitektur med landskap	arkitektur med landskap	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	X				