

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	5	190	Fløksand 80, 5918 FREKHAUG

Bygningsnummer
21152085

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tony Andre Fløysand	Fløksand 80, 5918 FREKHAUG	45265463	T.floysand@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker om tilbygg på huset. Tilbygget vil komme på 24 m². Bruken av tilbygget vil være vaskerom og bod.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:
Bygging i 100 meters beltet. (Se vedlegg)

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Ma ha 250 m ² til uteareal

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1227,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	250,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	977,30 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	977,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	252,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24,00 m ²
+ Parkeringsareal	200,00 m ²
= Sum areal	476,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	276,00
Bruksareal	24,00 m ²

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 2,50 m
Minste avstand til annen bygning 15,00 m
Minste avstand til midten av vei 20,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 23/9-14

Signatur Tony Andre Fløysand

Gjenta med blokkbokstaver TONY ANDRE FLØYSAND