



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	310	Flatøyvegen 216, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Petter Lingjerde	Flatøyvegen 216, 5918 FREKHAUG	48092220	petterlingjerde@yahoo.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgere

Det søkes om utvidelse av entre/hagestue på 17,6 m<sup>2</sup>, samt terrasse på fremsiden av boligen. I forbindelse med arbeidene vil også rekkverket på boligen bli skiftet til glassrekkverk ihht fasadetegning. Vinduer vil også bli skiftet til dagens standard.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Flatøy Sør Aust
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1180,40 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1180,40 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	295,10 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	198,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	17,60 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	41,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	256,60 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	21,74
-----------------------------	-------

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 4,00 m  
Minste avstand til annen bygning 1,00 m  
Minste avstand til midten av vei 13,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg


Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av naboliste, sendt rekomandert. Naboliste fra Meland kommune.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Tilbygg tegnet inn på eksisterende hus, datert 13.12.18	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan tegnet inn på eksisterende hus, datert 13.12.18, samt snitt tilbygg.	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart datert 30.11.18	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 14/12-18

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

**PETTER LINGJERDE**