

Meland kommune
Byggesaksavdelingen

DERES REF: | VÅR REF: Lars Kristian Sandven
DOKUMENTKODE: 616577-SØK-BREV-04
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 19. desember 2018

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK I ETT-TRINN. VA-anlegg langs Fv247 til Tveit Gnr.10 bnr.229 m.fl

Beskrivelse av tiltaket

Med Meland kommune som tiltakshaver søkes det om tillatelse til tiltak med Ett-trinns behandling.

Tiltaket omfatter etablering av VA-anlegg med ny vannledning Ø315 og ny spillvannsledning Ø200 fra eksisterende kum ved Fv. 564 langs fylkesveien 247 til Tveit.

Anlegget kobles til eksisterende kum og anlegg på eiendommen gn/br 12/4 som vist på situasjonsplan D1. Situasjonsplanene D2-D4 viser traseen videre ned til påkoblingen ved Fv564. Anlegget vil ligge i sin helhet under bakkenivå og utløser derfor ikke noe behov for vurdering av visuelle kvaliteter eller universell utforming.

Planforhold og dispensasjonsbehov.

Gjeldende planer for berørt areal er som følger:

- Kommuneplanens arealdel PlanID 125620100003:
Omsøkt tiltak følger fylkesveg 247 i en trase som går gjennom områder med følgende arealformål:
 - Forretning
 - Offentleg eller privat tenesteyting
 - Bustader
 - LNFR

Med unntak av «LNFR» er tiltaket i relevant tilknytning til nevnte arealformål da vann og avløpsanlegg er en del av nødvendig infrastruktur. Det er behov for dispensasjon fra arealformål og plankrav i kommuneplanens arealdel og fra byggegrense i Plan- og bygningsloven. Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Vassdrag

I planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel er det i siste kulepunkt under punkt 1.6.0 «Generelt» spesifisert følgende:

- Der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur, kan graving i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege.

Vassdraget krysser ledningstraseen som vist på situasjonsplan D3. Bekkeløpet vil her bli ført i rør under veglegemet for å sikre mot flom. Terrenget vil i liten grad bli påvirket av anlegget og de deler av traseen som ikke ligger i veg vil bli tilbakeført i henhold til vilkårene i kommuneplanen.

Grunneierforhold

Se vedlagt grunneieravtale for 10/85 og uttalelse fra Statens vegvesen som grunneier av Gbnr 10/229, 11/36 og 12/41. Grunneieravtaler er under utarbeidelse for eiendommene listet under og vil bli ettersendt så snart disse er klare.

Gbnr:

- 12/4 v/Arild Hestdal
- 12/2,3 v/Arne og Wenche Pettersen
- 11/6 v/Eva Helen Mortensen
- 10/74 v/Else Karin Iversen
- 10/20,35,86 v/Meland Musikklag
- 10/52,53,218 v/Blåklokka Barnehage AS

Statens vegvesen

Statens vegvesen har uttalt seg som nabo og grunneier i vedlagt brev datert 17.12.2018. De ber om at alle stikkrenner/kisteveiter/system for overvann blir, som et minimum, ivaretatt slik de ligger i dag. De ber også om at det blir masseutskiftet til fast grunn på strekket, med tanke på at senere kan bli behov for tilbud til myke trafikanter. Videre gjøres det oppmerksom på at det må søkes gravetillatelse for tiltak nær fylkesveg.

Kommentar:

Prosjektert løsning ivaretar de uttalte minimumskravene fra SVV, og det vil også tilrettelegges med fast grunn for eventuelle fremtidige tiltak for myke trafikanter.

Søknad om tillatelse til tiltak nær og langs offentlig veg er sendt inn til Statens vegvesen for behandling og vedtaket vil bli ettersendt byggesøknaden når det foreligger.

Nabovarsling

Tiltaket ble nabovarslet 28.11.2018 i henhold til vedlagt kart og naboliste. Det er ikke mottatt merknader utover uttalelsen fra SVV.

Ett nabovarsel ble sendt til feil adresse og nytt varsel ble sendt ut 06.12.2018. Eventuelle merknader til dette varselet vil bli ettersendt søknaden.

Ansvarserklæringer

Erklæringer om ansvarsretter for prosjektering og utførelse av tiltaket er vedlagt sammen med gjennomføringsplan for tiltaket.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Lars Kristian Sandven

Vedlegg:

- Blankett 5174_Søknadsskjema tillatelse tiltak.
- B1_Dispensasjonssøknad
- C1_Opplysninger gitt i nabovarsel.
- C2-1_Kvittering nabovarsel sendt ut 28.11.2018.
- C2-2_Kvittering nabovarsel sendt ut 06.12.2018.
- C3_Kart og naboliste.
- D1-D4_Situasjonsplaner.
- G1_Gjennomføringsplan versjon 1.
- G2_Erklæring om ansvarsrett PRO
- G3_Erklæring om ansvarsrett UTF Grunnarbeider
- G4_Erklæring om ansvarsrett UTF VA
- I1_Uttalelse fra Statens vegvesen.
- Q1_Grunneieravtale GBR 10_85