
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 21. desember 2018 08:33
Til: 'hyss37@gmail.com'
Emne: Behov for tilleggsopplysninger i delingssak Gbnr 48/7 sak 18/2821

Hei!

Vi viser til deres søknad om deling på gbnr 48/7.

Om det skal bli boligtomt er det ikkje nok areal med 550 m2. Kommuneplan stiller krav til minst areal på 650 m2 for boligtomt. Tomten for bolig må være min. 650 m2.

Om det blir hytte er det greit, men vi må få svar fra dere før vi kan sende saken videre på høring til Fylkesmannen, fylkeskommune og landbruksavdelingen her. Saken skal avgjøres i politisk møte for Utval for drift og utvikling. Dere bør bestemme dere om dette blir hytte eller bustad. Eventuelt kan det søkes dispensasjon for fradeling, men det blir lengre saksgang utan avklart bruk (hytte, bustad) må det søkes enda en dispensasjon for bygging senere. Vi anbefaler å bestemme bruk nå og søke som en dispensasjon, men vi bør ha skisser/ grove tegninger. Det er forskjellige krav til bolig og hytte også: hytte trenger ikke innlagt vann, avløpsløsning og vegtilkomst mens bolig har behov for disse avklaringer før man kan dele. Lykke til!

Svarfristen i saka er sett til 21.01.19

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -