

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20171268

Oppdragsnr
2017032

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	19	0	0	Solberg Hanna Sofie (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	23.11.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande naust.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.06.2017		
Rekvirent Solberg Hanna Sofie			Rekvisisjonsdato 08.05.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
165-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
165-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
165-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
166-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
166-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt			
136-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
136-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
136-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
47-1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
47-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
227-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
227-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
227-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
137-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
165-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
165-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 02.06.2017 godkjent frådelling av parsell med påståande naust frå gnr 1 bnr 19, administrativt vedtak saknr: 143/2017.

Etter ønskje frå rekvirenten vart oppmålingsforretninga først halde 23.11.2018. Ved forretninga møtte Hanna Solberg for 1/19, Steinar Rossland for 1/165, Sissel Eikeland for 1/136 og 1/137, Einar Dale og Helge Ekanger for 1/166. I tillegg til dei frammøtte var også eigar av 1/246, 1/47, 1/164 og 1/227 varsla, men møtte ikkje.

Grensa mot 1/165 og 1/166 vart først gått opp og rekonstruert. Det vart sett ned nye grensemerker der dei gamle merkene var vekke, grensepunkt 166-1, 166-2 og 165-6. Grensa utover i sjøen mellom 1/166 og den nye parsellen vert definert til å gå 2,5m i forlenginga av grenselina 166-1 og 166-2. Herifrå knekk grensa utover i sjøen parallellt med grensa til 1/166 mot 1/165 (242 gr) og går så langt utover som den private eigedomsretten går.

Grensa mot 1/136: Her meinte Steinar Rossland at grensa gjekk omlag to meter utanfor mur ved trapp og omlag 5m nedanfor muren i søraustre hjørne. Her vart sett ned to nye grensemerker; 136-1 og 136-2. Det vart også sett ned eit nytt grensemerke i grensa mot 1/164, grensepunkt 136-3.

Grensa mot 1/47 og 1/164: Synfaring 07.12.2018 der Kenneth Sjo Samuelsen og Steinar Rossland var tilstades. Det vart påvist ein gamal kross i fjell, grensepunkt 47-2 i grensa mellom 1/47 og 1/164. Ifølgje skyldskiftet for 1/164 skal det vera 11 m frå denne krossen til grensa mot 1/137, medan det i skyldskiftet for 1/47 står oppgitt eit mål på 12,4m. Rest av gamal gjerdestolpe, grensepunkt 47-1 på kanten av bråtelaget vart godkjent som sørvestre grense for 1/47. Horisontal avstand mellom grensepunkt 47-1 og 47-2 er innmålt og utrekna til 10,77m.

Grensa mot 1/137, 164 og 1/227: Synfaring 19.12.2018 der Kåre Frøland møtte. Her tok vi utgangspunkt i påvist kross i fjell, grensepunkt 227-3 og rekonstruerte grensene til 1/227 utifrå skylddelingsmål. Det vart sett ned tre nye grensemerker, grensepunkt 227-1, 227-2 og 227-4. I skylddelinga er det ikkje oppgitt lengde på grensa langs sjøen, men her vart brukt same avstand som oppgitt i bakkant av nausteparsellen, 8m, med utgangspunkt i påvist gamal kross i fjell i 1/137 sitt søraustre hjørne, grensepunkt 137-1.

Grunnboka for 1/19 er undersøkt. På det aktuelle arealet som skal frådelast, er det registrert følgjande rettar: Vegrett for 1/47, 1/71, 1/137, 1/165, 1/166 og 1/227. Vidare har 1/95 "bruksrett i hovudbrukets nøst, likeens rett til fortøyning av båtar same stad."

Båtfesterett for 1/47: På det arealet som skal frådelast, har eigar av 1/47 tinglyst rett til båtfeste. Kenneth Sjo Samuelsen meinte at den mest naturlege staden for båtfeste var rett på vestsida av nausteparsellen til 1/227.

I samband med frådelinga må det tinglysast erklæring om vegrett i den nye parsellen for eigedomane som er lista opp ovafor. Båtfesteretten til 1/47 må også tinglysast på den nye parsellen. Det må også avklarast om retten til 1/95 kan slettast, eller skal overførast til den nye parsellen.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at den nye parsellen må få tinglyst rett til parkering for minst ein bil med tilhøyrande vegrett på eigedom i nærleiken. Det vert sendt inn erklæring om rett til parkering på 1/19 til tinglysinga i samband med etablering av ny parsell.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 420 og er oppmålt til 537 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Grensene for den nye parsellen er matrikkelført. Kommunen har også retta opp grensene for delar av 1/47, 1/136, 1/137, 1/164, 1/165, 1/166 og heile 1/227 i matrikkelkartet. Det vert skrive ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigarane.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing om oppretting av den nye parsellen, må eigar av 1/19 fylla ut erklæring om rett til parkering og erklæring om vegrett og båtfesterett slik som er skildra ovafor.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

03.01.2019

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			