
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 4. januar 2019 08:28
Til: 'Helge Skurtveit'
Emne: VS: Behov for tilleggsopplysninger i delingssak Gbnr 48/7 sak 18/2821

Hei! Skal Du komme med nytt kart og tegninger på hytte? Da venter jeg med å sende saken på høyring til Fylkesmann og flere.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgivar Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Larissa Dahl
Sendt: 21. desember 2018 14:05
Til: 'Helge Skurtveit'
Emne: SV: Behov for tilleggsopplysninger i delingssak Gbnr 48/7 sak 18/2821

Hei! Om Du bestemte Deg for å bygge hytte, så er det ikke nødvendig å utvide fradelings parsell til 650 m2. Det er kun krav til bolig på minst 650 m2 tomt i kommuneplanen. Saken kan ta ca.3-4 måneder fra komplett søknad er mottatt. Vi sender sakene til uttale til fylkesmannen/fylkeskommune, Statens vegvesen før og etter dispensasjonen er gitt. Dispensasjonen skal behandles politisk av UDU, som har møter kun 1 gang i måneden.

Tegninger/skisser av hytte i grove trekk med plassering på situasjonskart snarest. Da kan vi behandle både dispensasjon fra arealformål for deling og bygging i samme sak. Men om Du ikke klare planer med bygging kan dette vente, da behandler vi kun dispensasjon for fradeling. Om Du planlegger veg må det tas i samme dispensasjonssøknaden. Veg er tiltak som krever dispensasjon fra LNF-formål i seg selv, når den er ikke knytte LNF, primær næring, etc.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Helge Skurtveit [<mailto:hyss37@gmail.com>]
Sendt: 21. desember 2018 13:13
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: Behov for tilleggsopplysninger i delingssak Gbnr 48/7 sak 18/2821

Hei!

Takk skal du ha for svar. Eg skal snakka med eigarane igjen og senda eit nytt kart med oversikt.

I utgangspunktet tenkjer eg mest på ei hytte, med innlagt vatn, avlaup og eit lite stykke veg der ein kan parkera. Eg veit at det er umogleg, eller svært vanskeleg å svara noko på førehand, men ut frå erfaringar, har du noko oppfatning av kor lett eller vanskeleg det er å få løyve til det eine eller det andre? Eg forstår om du ikkje kan svara på dette.

Når du skriv skisse/grove teikningar, kva skal det vera? Er det kor på tomta hytta/huset kan plasserast, eller tenkjer du også på ei grovteikning av korleis bygning som det er tenkt?

Med vennleg helsing Helge Skurtveit

Den fre. 21. des. 2018 kl. 08:32 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>:

Hei!

Vi viser til deres søknad om deling på gbnr 48/7.

Om det skal bli boligtomt er det ikkje nok areal med 550 m2. Kommuneplan stiller krav til minst areal på 650 m2 for boligtomt. Tomten for bolig må være min. 650 m2.

Om det blir hytte er det greit, men vi må få svar fra dere før vi kan sende saken videre på høring til Fylkesmannen, fylkeskommune og landbruksavdelingen her. Saken skal avgjøres i politisk møte for Utval for drift og utvikling. Dere bør bestemme dere om dette blir hytte eller bustad. Eventuelt kan det søkes dispensasjon for fradeling, men det blir lengre saksgang utan avklart bruk (hytte, bustad) må det søkes enda en dispensasjon for bygging senere. Vi anbefaler å bestemme bruk nå og søke som en dispensasjon, men vi bør ha skisser/ grove tegninger. Det er forskjellige krav til bolig og hytte også: hytte trenger ikke innlagt vann, avløpsløsning og vegtilkomst mens bolig har behov for disse avklaringer før man kan dele. Lykke til!

Svarfristen i saka er sett til 21.01.19

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -