26-September-2014

Jakob Hernar

Sagstadveien 19

5918 Frekhaug **25.09.2014**

Meland kommune

5918 Frekhaug

Merknad til arealdelen av kommuneplanen.

Syner til arealdelen som no er ute på høyring. Eg eig gnr. 24, bnr. 1 på Langeland, der delar av bruket er utlagt til sentrumsføremål. Eg er positiv til den delen som gjeldt utmarka på bruket, men ynskjer ikkje at tunet og innmarka skal endra status frå LNF til sentrumsføremål. Dette fordi eg mellom anna har planar om restaurering av bygningar i tunet. Eg er oppteken av at innmarka skal vera i drift og har i dag leigd den vekk til Helge Henanger. Det er gjort stor innsats for å forbetra kvaliteten på den delen som ligg sør for Sagstadvegen, og det er pågåande arbeid for å fylla på jord og planera areala som ligg nordvest for tunet. Eg er oppteken av at framtidige generasjonar skal ha mulighet til å driva jorda i framtida og då ser eg det som svært viktig at arealet ikkje vert utlagt til anna føremål enn LNF.

Eig eigde ein teig på sørsida av Rosslandsvegen som vart endra til bustadområde i samband med utbygging av Lonerinden. Lengst mot nordaust ligg det att sein smal trekant som LNF. På grunn av storleiken, utforming og plassering har eg ikkje lenger nytte av dette arealet til landbruk og ynskjer difor at det vert lagt ut til bustad. Dette vil vera ei naturleg forlenging av Lonerinden.

Mine ynskjer er synt på vedlagte kart.

Med helsing

Jakob Hernar

Jakob Hernar

JAKOB HERNÆR 24/1 Merknad arnld.

0 20 40 60m

Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 25.09.2014

GÅRDSKART 1256-24/1
Tilknyttede grunneiendommer:
24/1

skog+ landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

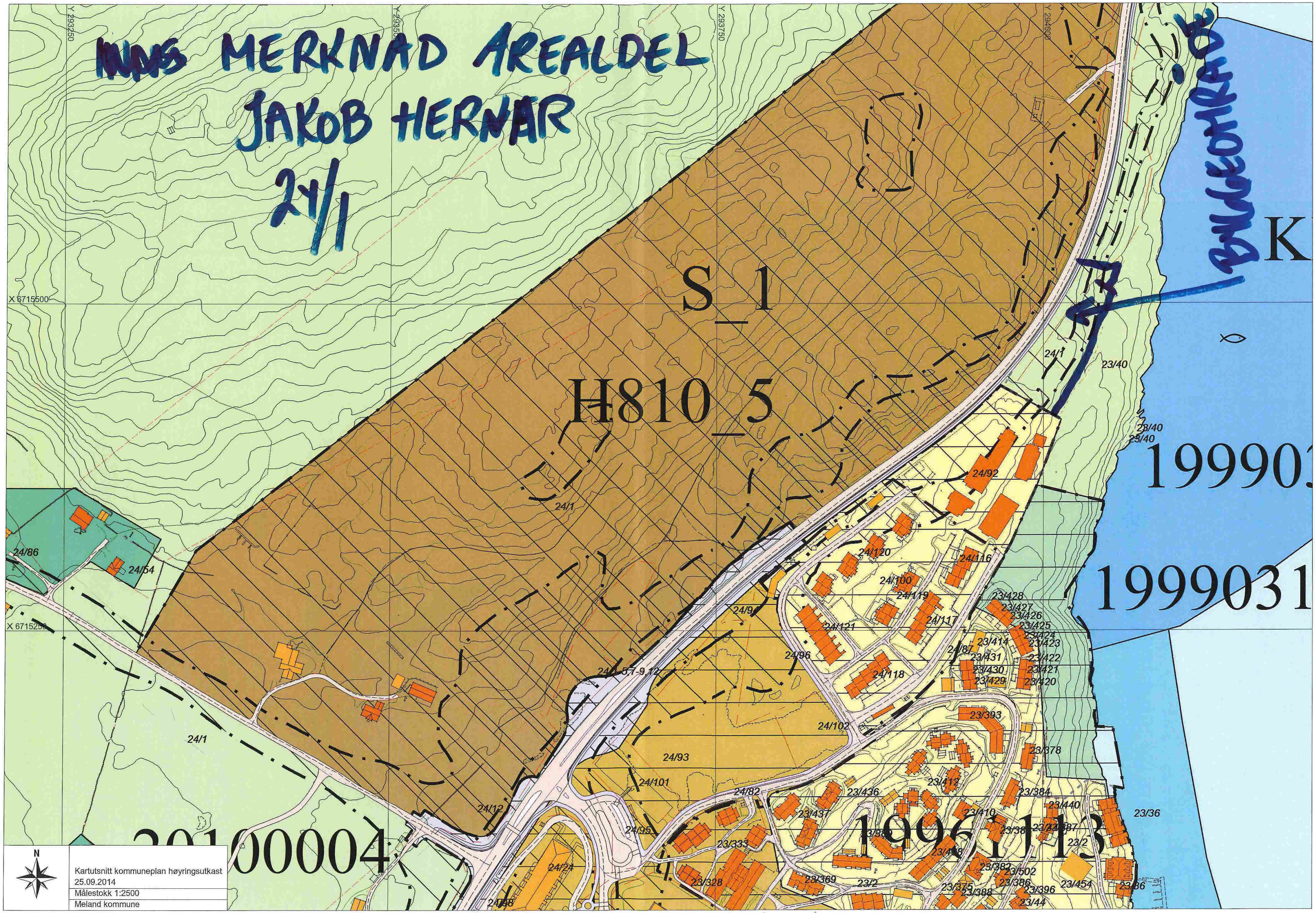
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	37.5	
Overflatedyrka jord	8.3	
Innmarksbeite	15.1	60.9
Skog av særs høg bonitet	112.4	
Skog av høg bonitet	22.2	
Skog av middels bonitet	0.0	
Skog av lav bonitet	0.0	
Uproduktiv skog	1.1	135.7
Myr	0.0	
Åpen jorddekt fastmark	3.0	
Åpen grunnlendt fastmark	0.0	3.0
Bebygd, samf, vann, bre	3.8	
Ikke klassifisert	0.0	3.8
Sum:	203.4	203.4

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
Eiendomsgrenser

250914 Jakob Hernar



25.09.14 Jakob Hernar.