

Øystein Johannesen  
Postboks 1845 Nordnes  
5816 Bergen

Bergen 24. september 2014

Meland kommune  
Kommuneplanansvarlig  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

## REVISJON AV KOMMUNEPLAN – GNR 51, BNR 7 - LANDSVIK

Det vises til innspill ved brev av 17. januar 2011, til ny kommuneplan. Da det i Høyringsutkastet ikke er tatt hensyn til dette innspillet vil vi gjenta dette:

På vegne av Gunnvor Bauge (i uskifte), hjemmelshaver av gnr 51 bnr 7 på Landsvik fremsettes at hun er interessert i å medvirke til en avhjelp av det betydelige press på arealer til fritidsbolig som er og vil fortsette, i aktuelle strøk av kommunen i kommende planperiode.

Eiendommen ligger i nærhet til eksisterende område for fritidsbebyggelse. Den er beplantet med sitkagran, og er for ulendt for dagens skogbruk. Eiendommen har derfor ikke lenger noen interesse som landbruksareal.

Eiendommen er derimot meget godt egnet til fritidsboligformål med sin beliggenhet mot sjø, men likevel slik at selve strandsonen i hovedsak kan bli lite berørt. Jeg har et samarbeid med hjemmelshaver og jeg ser for meg en utbygging av både privateide fritidsboliger og utleiehytter, eventuelt campingplass. Det må kunne opparbeides felles kai og naust, samt bade- og fiskeplasser. Dette vil også kunne komme allmennheten til gode.

Både salg av fritidsboligtomter og eventuelt drift av turistnæring vil kunne ha stor betydning for gården hennes på Manger.

På denne bakgrunn ønsker hjemmelshaver og jeg at eiendommen gnr 51 bnr 7 avsettes til fritidsboligformål og eventuelt turistnæring i kommuneplanen.

I Høyringsutkastet punkt 3.1.5 Arealstrategiar for fritidsbustader, fremgår det at det kan legges til rette for små hyttefelt med gode kvaliteter i den nordlige delen av kommunen. I punkt 4.1.2 Område for fritidsbusetnad, fremgår det at det kun legges opp til fortetting og utviding av eksisterende felt. Det må derfor konstateres at det konkrete forslaget i Høyringsutkastet bryter med den overordnede planstrategien ved at det ikke legges til rette for et eneste nytt hyttefelt. Landvik ligger i den nordre del av kommunen og vil derfor passe direkte inn i den overordnede planstrategien som fremgår i punkt 3.1.5.

Jeg ønsker å bli holdt orientert i den videre planprosess. Dersom det skulle være spørsmål står jeg til Deres disposisjon. Jeg kan lettest treffes på tlf. 916 98 771.

Vennlig hilsen

  
Øystein Johannesen