

Til Natur, næring og tekniske tjenester
Rådhuset,
Postboks 79
5906 Frekhaug

Innspill til rullering av kommuneplan for Meland kommune

Innspill til kommuneplanen gjelder for min eiendom gnr.10 bnr. 1 på Holme i Meland kommune.

Gnr.10 bnr.1 er eiet av min familie siden 1955. Eiendommen ble da drevet som gartneri. Drivhusene ble revet i 1973. Siden da har eiendommen ikke vært i drift. Jeg overtok gnr.10 bnr.1 etter min far, Gunnar Karsten Sæle i 2009. Da var det gamle hovedhuset fra ca. 1900 og den eldre steinløen fradelt og solgt. (gnr.10 bnr.179).

Vår private reguleringsplan for den del av eiendommen som ligger mellom og sør for kommuneveien, Hjertåsvegen, og til sjøen, ble godkjent i 2008. Dette området er nå under utbygging. I 2007 ble en tomt ved Melandsvegen fradelt, gnr.10 bnr.218, og solgt til Blåklokka barnehage.

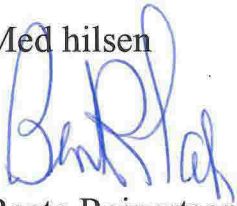
De deler av eiendommen som ikke er regulert til boligformål består av 3 teiger utmark som i dag er tilgrodd med vegetasjon. Der er ikke driftsbygning på eiendommen.

Jeg søker derfor om følgende endringer i forhold til eksisterende kommuneplan:

1. Teig ved Orrsåta- Holsberget med eiendomsgrenser til gnr.10 bnr.2, gnr.15 bnr.4, gnr. 15 bnr. 8, gnr.10 bnr.5 og til Herdlafjorden, blir omregulert til framtidig boligformål, se vedlagte kart nr.1. (mrk.1)
2. Teig ved Holmevatnet med eiendomsgrenser i sør til fylkesvegen, Rosslandsvegen, i vest til gnr.9 bnr.3-5, i nord til gnr.11 bnr.5 og mot øst til diverse bruk langs Melandsvegen, blir omregulert til framtidig boligformål. Se vedlagte kart nr.2 (mrk.2)

3. Teig ved Hjertåsvegen med eiendomsgrenser i sør til Hjertåsvegen, i vest til gnr.9 bnr.1; gnr.9 bnr.11-12, gnr.9 bnr.3, i øst mot den gamle vegen til Bakkely og min utmark ved Holmevatnet. Dette er en mindre teig, og over den gikk der en høyspentlinje i luft med trafo. Disse er nå fjernet og BKK fikk tillatelse å legge høyspentledningen i jord langs min veg og å sette opp en mindre koblingshytte i det sør/østlige hjørnet av teigen. Jeg søker derfor også om å få denne teigen omregulert til boligformål. Se kart nr. 2 (mrk.3)

Med hilsen



Beate Reinertsen Sæle
Kalihaugen 73
5268 Haukeland

Haukeland 14.06.2011

Vedlegg: 3 stk. kart fra Meland kommune
2 stk. gårdskart/flyfoto datert 03- 2001 fra NIJOS