

Stein Olav Sagstad
Drageneset 43
5918 Frekhaug

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Meland, 25.09.2014

Innspel til kommuneplan for Meland kommune 2014-2026

Kjem hermed med framlegg om LNFR-areal på gnr/bnr 27/2 for spreidd bustadbyggjing. Det tiltenkte området er teikna inn i vedlegg 1 og ligg mellom tidlegare frådelt bustad- og hytteparsellar. Ei slik regulering vil såleis bidra til ein naturleg fortetning av busetnaden i området.

Landbruksnemnda i Meland tidlegare tilrådd frådeling store delar av innteikna området til bustadføremål, då arealet er mindre skikka til jords- og skogsføremål. Dette er stadfesta i vedlegg 2.

Med vennleg helsing

Stein Olav Sagstad.
Stein-Olav Sagstad

SITUASJONSKART

Gnr/Brnr: 27/
 Adresse: Drageneset
 Eigar/søkar: Stein Olav Sagstad

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Kommuneplan
 Planformål : LNF

Vår referanse: Amg






Sign.

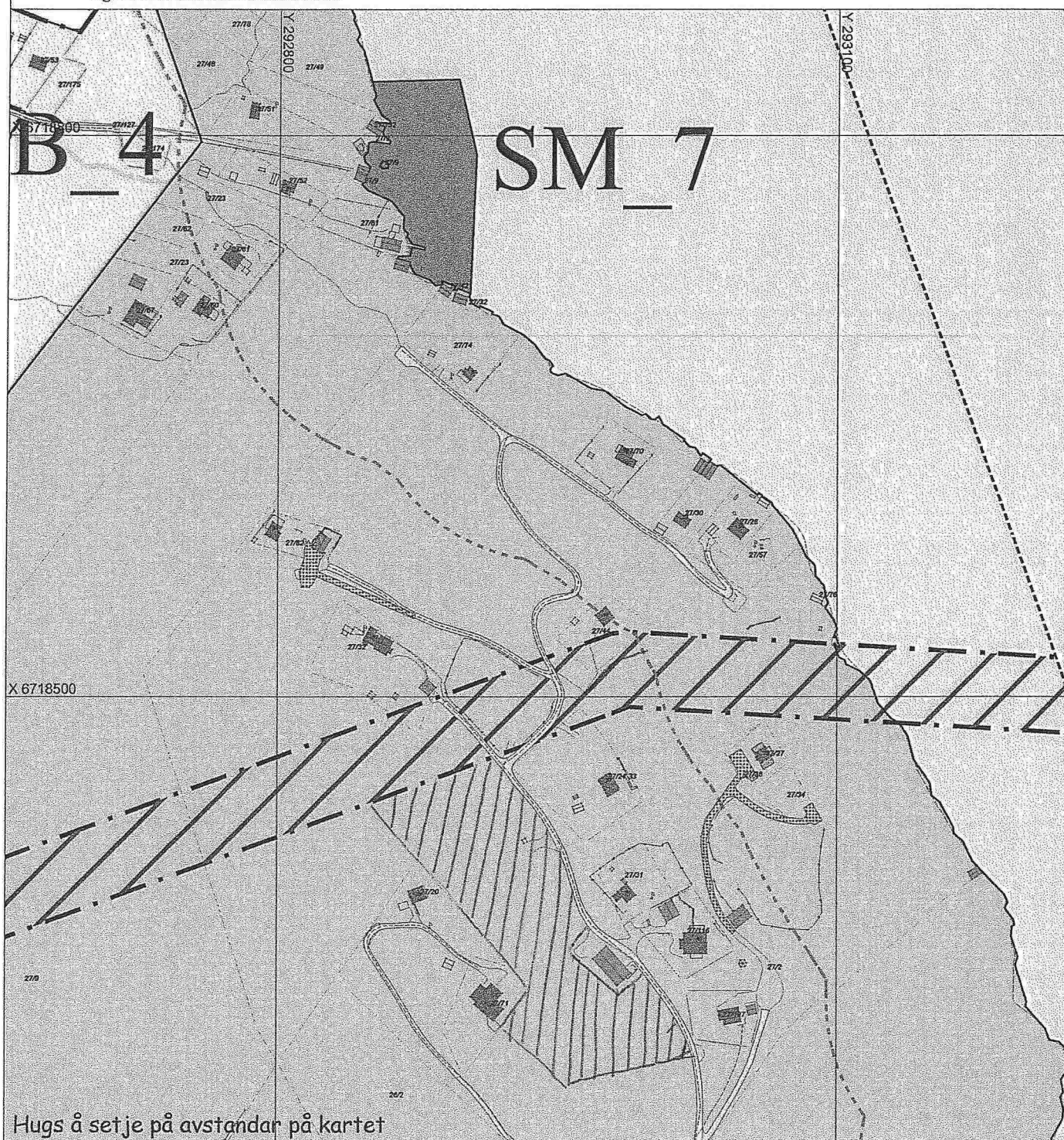


Målestokk: 1:3000
 Dato: 03.09.2014

MELAND
 KOMMUNE



 Gjerde
 Usikker eigedomsgrense
 Målt eigedomsgrense
 Bolighus
 Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

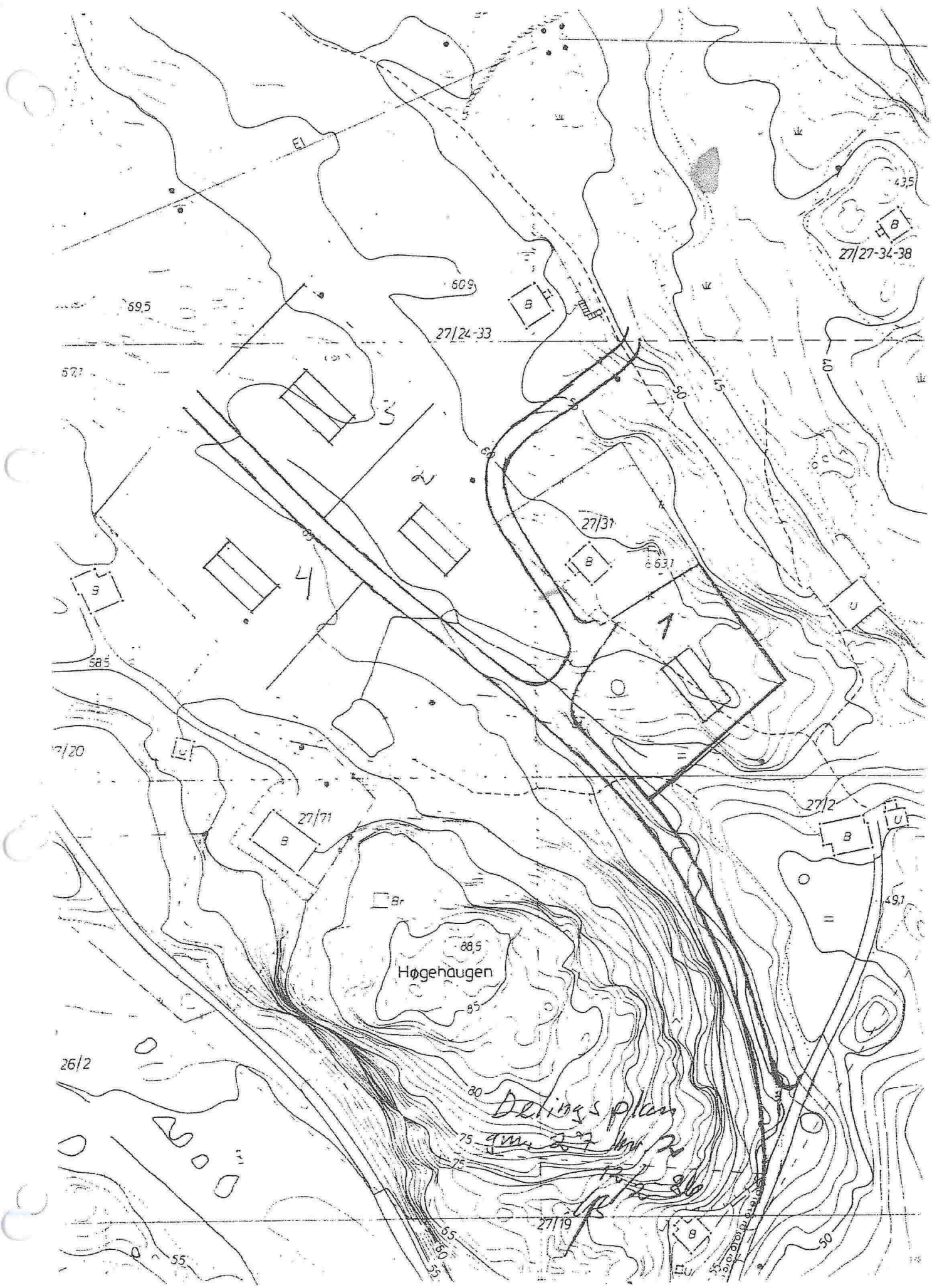
Dato

MØTEBOK
K O P I

Lbn./Fl.st.

Side

Landsbruksnemnda i Meland		Fylkeslandbruksstyre				
Møte 29/8 1985	Sak 12568500059 DEL	Møte	Sak			
Reg.nr. 128/85	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak			
Søknad om fradeling av 3 bustad		parsell(er)..... ca. 5,5 da				
Søknad om omdisponering av		parsell(er)..... da				
fra eiendommen Moldekleiv						
G.nr. 27	B.nr. 2	Kommune Meland				
Eier(e) Mons Olsvoll		Adresse 5110 Frekhaug				
Kjøper(e) Ikkje oppgjewe		Adresse				
Areal- oppgave	Fulldyrket	Bruket	da	Arealklassi- fisering <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	Parsell(ene) da	Arealklassi- fisering <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
	Overfiatedyrket/gjødset beite	10	da	 da	
	Prod.skog/plantemark	90	da		5,5 da	
	Annet areal	10	da	 da	
	Areal i alt	ca. 110	da		5,5 da	
	Dyrkbart	da		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B da <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
Bruks- måte	Bruket er:		<input type="checkbox"/> Familiebruk	<input checked="" type="checkbox"/> Støttebruk	<input type="checkbox"/> Ikke jordbruk	<input type="checkbox"/> Bortleid
	Bruket ligger i et område med:		<input type="checkbox"/> Middels gode jordbruksvilkår	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlige jordbruksvilkår	<input type="checkbox"/> Gode jordbruksvilkår	<input checked="" type="checkbox"/> Økende el. stabilt folketall
Formålet med frad./ omdisp.	<input type="checkbox"/> Skogplanting		<input checked="" type="checkbox"/> Boligformål		<input type="checkbox"/> Hytte/ritidshus	
	<input type="checkbox"/> Tilleggsjord		<input type="checkbox"/> Industri ol.		<input type="checkbox"/> Kirke, skole, helse, idrett ol.	
	<input type="checkbox"/> Tilleggsskog		<input type="checkbox"/> Veger/samferdsel		<input type="checkbox"/> Andre formål	
Saks- utredning	Parsellane ligg på S og H bonitet, delvis bestokka med lauvskog.					
	Landsbruksnemnda var på synfaring saman med søkjaren og førstesekretar Roald Bjørndal i Meland kommune.					
	Området som er søkt frådelt som bustadparsellar ligg mellom tidlegarefrådeltte hytteparsellar. Dette gjer at arealet er mindre skikka til jord/skogformål.					
<u>Samrøystes vedtak:</u>						
Landsbruksnemnda i Meland kan tilrå fradeling av det omsøkte areal, mot at dette vert regulert til bustadformål.						
Sign. (Lbn.) <i>Magne Meland</i>		Sign. (Fl.st.)		Utskrift sendt til:		



Høgehaugen

Delings plan
gave 27. Apr 2

27/24-33

27/31

27/71

27/12

27/19

27/27-34-38

26/2

27/20

59.5

60.9

57.7

58.5

55

55

60

65

80

75

75

85

88.5

85

80

75

70

63.7

49.1

43.5

50

55

60

50

E1

3

2

4

7