



Statens vegvesen

ALF BREIVIK
ÅDLANDSVEGEN 889
5919 FREKHAUG

Behandlende enhet: Region vest Saksbehandler/telefon: Marianne Skulstad / 55516253 Vår referanse: 19/4221-2 Deres referanse: Vår dato: 11.01.2019

Dispensasjon fra byggegrense langs fv. 245 Ådlandsvegen – Gnr. 38 bnr. 61 – Oppføring av garasje – Meland kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon fra byggegrense, mottatt 05.januar 2019. Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendom gnr. 38 bnr. 61 i Meland kommune.

Om eiendommen og søknaden

Eiendommen ligger i område avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, men er satt av til spredd bolig, jf. tabell 9.1 i bestemmelsene til kommuneplanen. Meland kommune har avklart at tiltaket er unntatt fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, ettersom det er i samsvar med arealformålet.

Det søkes om oppføring av garasje med en minste avstand på 35,2 meter fra vegmidte.

Vår vurdering

I *Rammeplan for avkøyrslor og byggjeregrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2017-2020)*, er fylkesvegen forbi eiendommen vist med holdningsklasse 4. I slike områder praktiseres normalt en byggegrense på 15 meter fra vegmidte. Omsøkt tiltak vil ligge minst 35 meter fra fylkesvegen. Videre vurderer vi at tiltaket ikke vil påvirke avkjørselen eller vegtrafikken på fylkesvegen i vesentlig grad. På denne bakgrunn kan vi innvilge dispensasjon fra byggegrensen i vegloven.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 245 Ådlandsvegen for å oppføre garasje på gnr. 38 bnr. 61 i Meland kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan i søknad, mottatt 05.01.2019.
2. Avstanden fra garasjen (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 245 Ådlandsvegen skal være minst 35 meter.
3. Tiltaket skal ikke medføre endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Bygningen må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesvegen.
7. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Hordaland fylkeskommune. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6861 Leikanger, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
senioringeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG