



# Søknad om dispensasjon

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	57	8	Sæterviksvegen 62, 5917 ROSSLAND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Formål
Dispensasjon	Nytt bygg - Boligformål Veg	A Jordbruk, skogbruk og fiske	andre	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ørjan Tveit	Elstersgate 3, 5059 BERGEN	47260150	tveit@cervi.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ABSOLUTT FORM - Rolf Hermansen	994285297	Bredsgården 2, 5003 BERGEN

Kontaktperson	Mobiltelefon	e-postadresse
Rolf Annar Hermansen	92622801	rolf.af@designfelleskapet.no

### Følgerevurdering

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelser i Plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunale vedtekter til plan- og bygningslovens arealplan

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ny tidsmessig bolig for å kunne flytte til og drive gården. Bygget ønskes plassert i utmark for å skjerme matjord.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanaen for Meland
Reguleringsformål	
Landbruk	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om dispensasjon



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

## Erklæring og signering

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

### Ansvarlig søker

Dato 05.01.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROCA HERMANSEN

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Se vedlagte skrift

# Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom :					
Gnr :	57	Bnr : 8	Snr 0	Fnr	16127126171
Adresse :	Sætrevikvegen 63 5917 ROSSLAND				
Ansvarlig søker :	Rolf Hermansen				
Tiltakshavers navn :	Ørjan Tveit				
Tiltakshavers adresse :	Elstersgate 3, 5059 Bergen				
Kontakperson :	Ørjan Tveit				
Telefon :	47260150				
Epost-adresse :	tveit@crevi.no				
Jeg søker om dispensasjon fra :	Kommuneplanens arealformål (LNF)				
	Byggeforbud i strandsonen (pbl § 1-8)				
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :	Se eget ark (vedlegg)				
Signatur :	02.01.2019 /		02.01.2019 /		
	Dato og underskrift tiltakshaver		Dato og underskrift ansvarlig søker		
Vedlegg					Vedlegg nr :
Kvittering for nabovarsel					1
Tegning av våningshus					2
Våningshus og tilkomst inntegnet på kart (planstatus og situasjonskart)					3
Dispensasjonssøknad begrunnelse vedlegg					4