



Erstad & Lekven Utbygging AS
Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/40 - 19/1133

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:
18.01.2019

Godkjenning - GBNR 42/62- Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Eikeland

Administrativt vedtak. Saknr: 16/2019

Ansvarleg søkjar: Erstad & Lekven Utbygging AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Tiltakshavar har søkt om løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 42/62 på Eikeland i Meland kommune.

Den omsøkte eigedomen har eit areal på om lag 4,746 daa, og Dag Dalland og Reidun Holtan Dalland står som heimelshavarar.

Eksisterande fritidsbustad er oppgjeve med eit bebygd areal (BYA) på 75,00 m², og det er søkt om løyve til oppføring av tilbygg på til saman 73,00 m² BYA. Eigedomen vil då vere bebygd med eit areal på 148,00 m² BYA. Samla bruksareal (BRA) vil vere på 99,41 m². Berekna grad av utnytting etter oppføring av tiltak er på 2,0 % BYA og innanfor 20 % som kommuneplanen sin arealdel legg opp til.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført 08.01.2019.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det har ikkje kome merknadar til tiltaket.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Lov- og plangrunnlag:

Oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad er «tiltak» etter pbl § 20-1 bokstav a), og er på grunn av storleiken på tiltaket søknadspliktig med krav om ansvarlig føretak etter pbl § 20-2, jf. § 20-3.

Den omsøkte eigedomen er satt av til landbruk, natur- og fritidsområde (LNF-område) i arealdelen til kommuneplanen (KPA), med status som LNF spreidd fritidsbustad, jf. tabell 9.2 i føresegn 3.2.3 til KPA.

Føresegn 3.2.1 til KPA angjev tiltak som kan tillatast i samsvar med eksisterande bruk, utan at det må søkjast om dispensasjon frå arealformålet LNF. Det gjeld blant anna tilbygg med samla bruksareal på inntil 100 m² BRA.

Det er i dette tilfellet søkt om løyve til oppføring av eit tilbygg på til saman 73,00 m² BYA, som utgjer 52,56 m² BRA. Dette er innanfor det føresegn 3.2.1 til KPA opnar for i samsvar med eksisterande bruk på eigedomen, og kan difor tillatast.

Tiltaket si høgd, plassering og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne omsøkt plassering, medrekna høgdeplassering, og byggverkets si høgd.

Omsøkt høgd er i samsvar med pbl § 29-4 første ledd, og skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande fritidsbustad. Kommunen kan difor godkjenne omsøkt høgd og høgdeplassering.

Vidare følgjer det av pbl § 29-4 andre ledd at byggverk skal ha ei avstand til nabogrenser på minst 4 meter. Det omsøkte tiltaket vil ha ein avstand til næraste nabogrense på ca 16,5 meter, og tiltaket er dermed i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd og kan godkjennast.

Tiltaket si utforming og utsjånad:

Administrasjonen finn at det omsøkte tiltaket stettar krava til utforming, funksjon og utsjånad i pbl §§ 29-1 og 29-2.

Infrastruktur:

Det er gitt løyve til tilkopling til kommunalt vassverk og avlaup via minireinseanlegg i vedtak datert 4.1.2019, saksnr. 3/2019.

Meland kommune gjer tiltakshavar merksam på at dette vedtaket **ikkje** inneber ei godkjenning av veg og vegtilkomst som vist på innsendt kart.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/40

VEDTAK:

«Meland kommune gir medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav a), jf. §§ 20-2 og 20-3, løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 42/62, som omsøkt. Grunngeving går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Tiltaket skal utformast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført 08.01.2019.

Dei opplysingane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

