

---

**Fra:** Eduard Eikeland <eduard@auto-glass.no>  
**Sendt:** 22. januar 2019 14:03  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:** SV: BREV AV 16 JAN 2019 REF:18/2846 - 19/1016

Hei

Jeg har lest brev av 16 JAN 2019 REF:18/2846 - 19/1016 [med forslag til endring av søknad/ seksjoneringa av utearealet.](#)

**Enig i ditt forslag om:** Eg vil foreslå dette som ei betre, langt billegare og meir fleksibel ordning for dykkar tilfelle. Eg foreslår difor at du trekker søknaden om oppmåling av uteareal til eigarseksjonar og at du i staden tek dette inn i vedtektene som ein avtale gjeldande for x- antal år- avgrensa oppad til 30 år.

Enig i at Søknadskjema for seksjonering må også endrast ved å ta vekk G for tilleggsareal Grunn i skjema pkt 4. Dette kan kommunen stryke over, etter skriftleg godkjenning frå deg. Gir herved skriftlig godkjenning om at kommunen kan ta vekk G for tilleggsareal Grunn i skjema pkt 4.  
22 JAN 2019  
EDUARD EIKELAND

## Rekvisisjon av oppmålingsforretning GBNR 27/123

Viser til innsendt søknad om oppmålingsforretning over uteareal til eigarseksjonar på dykkar eigedom.

Det er ynskje om at kvar seksjon skal disponera kvar sin del av eigedommen og at noko areal skal vera felles.

Eg informerte deg om at det er oppmålingsplikt dersom det skal vera tilleggsareal i grunn. Det skal då fylgja eit kart med koordinatfesta bruksrettsgrenser med søknaden. Som eg opplyste i e-post til deg, var det ikkje eintydig kor langt inn mot bygget dei ulike areala skulle gå, mtp på kva som ikkje synes i kartet av terrasser til underetasjen mm. Det ville i allefall vore nødvendig med synfaring og litt måling for å klarlegge dette. Gebyret for registrering av desse uteareala – utan markarbeid ville verte kr 25.425,- i tillegg til gebyret for sjølve seksjoneringa.

I mellomtida ( i går) har eg blitt merksom på at det er kome ein ny bestemmelse i eierseksjonslova §25 som seier at det er anledning til å avtale midlertidig bruksrett til enerett til areal – inntil 30 år, utan oppmålingsplikt. Då skal dette taes inn i vedtektene og skal ikkje registrerast i matrikkelen.

Lov om eierseksjoner §25 5. ledd

I boligsameier kan det fastsettes i vedtektene at én eller flere seksjonseiere har enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene i inntil tretti år. Vedtektene kan fastsette nærmere regulering av eneretten, for eksempel om kostnadsfordeling eller vedlikeholdsplikt. Etablering av slik midlertidig enerett krevjer samtykke fra seksjonseiere som får enerett. Endring av en etablert midlertidig enerett krevjer samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres av endringen. Begrensningen i § 7 annet ledd gjelder på samme måte.

Eg vil foreslå dette som ei betre, langt billegare og meir fleksibel ordning for dykkar tilfelle. Eg foreslår difor at du trekker søknaden om oppmåling av uteareal til eigarseksjonar og at du i staden tek dette inn i vedtektene som ein avtale gjeldande for x- antal år- avgrensa oppad til 30 år. Dersom avtalentida ikkje er så lang, kan fordelinga av utearealet endrast etter sameigemøte. Kanskje behova for areal også vil endra seg med tida/ ev eigarskifte. Side 2 18/2846 - 4

Søknadskjema for seksjonering må også endrast ved å ta vekk G for tilleggsareal Grunn i skjema pkt 4. Dette kan kommunen stryke over, etter skriftleg godkjenning frå deg.  
Ber om at du kjem med skriftleg tilbakemelding på om du ynskjer løysa denne saka som skissert i dette brevet, eller om du ynskjer søknaden gjennomført slik den ligg i dag, snarast mulig og seinast innan 14 dager. Med helsing  
Anngunn Marie Gullbrå  
fagansvarleg gis/geodata

Med vennlig hilsen/Best regards

**Eduard Eikeland**  
Tel: +4740408240  
mail: [eduard@auto-glass.no](mailto:eduard@auto-glass.no)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no](mailto:Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** 16. januar 2019 10:06  
**Til:** Eduard Eikeland <[eduard@auto-glass.no](mailto:eduard@auto-glass.no)>  
**Emne:** SV: Adresseendring Hammaren 8

Bra!

Eg har også sendt deg post i Alt Inn i dag- med forslag til endring av søknad/ seksjoneringa av utearealet.

Bruker du Alt Inn eller skal eg senda dette som e-post?

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Eduard Eikeland [<mailto:eduard@auto-glass.no>]  
**Sendt:** 16. januar 2019 09:58  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:** SV: Adresseendring Hammaren 8

Hei

Passer fint med 8A og 8B.

Takker for hjelpen.

Med vennlig hilsen/Best regards

**Eduard Eikeland**  
Tel: +4740408240  
mail: [eduard@auto-glass.no](mailto:eduard@auto-glass.no)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no](mailto:Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** 14. januar 2019 15:49  
**Til:** Eduard Eikeland <[eduard@auto-glass.no](mailto:eduard@auto-glass.no)>  
**Emne:** VS: Adresseendring Hammaren 8

Hei

Vedlagt ligg vedtak om adresseendring for dykkar eigedom.

Ver venleg å melda om adresse-endring til eventuell leigetakar i underetasjen, då me ikkje har oversikt over slike.

Adresse endringa tek til å gjelda straks for å ikkje utsetje seksjoneringa unødig.

Kommunen vil måtte ta ei synfaring på eigdommen før seksjoneringa for å finne mest mulig rett avgrensing av utearealet inntil bygningskroppen- noko som ikkje er råd å sjå ut ifrå kartet, der det er takflate og verandaer sett ovanfrå som er konstruert.

Vedtaket kjem også pr post.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** 14. januar 2019 15:39  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Emne:**