



Siv. ing. Vidar Mjøse

Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN

Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57

vidar-mj@online.no

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

postmottak@meland.kommune.no

29. september 2014

Gnr. 39 bnr. 1.
Innspel til kommuneplanen.

Eigar av 39/1, Wilfred Berthelsen ønskjer at det i samband med revisjon av kommuneplanen vert sett av areal til ei mindre utviding av det etablerte hytteområdet i Skjeleviki - som skissert i vedlagt notat datert 16. 02. 2007.

Bertelsen opplyser :

1. Eksisterende hyttenaboer er veldig positive til at det kan komme noen hytter til i området, da vil det bli lettere og billigere å kunne få kommunalt vann og avløp, siden de i dag bare har takvann og hyttedo.
2. Det er allerede laget eget "stikk" fra kommunalt vann ved vei.
3. Det er allerede opparbeidet kjørevei helt fram til tomtegrenser.
4. Det ligger fra før 9 hytter i området.
5. Jeg er blitt spurt om mulig kjøp av hyttetomt i området, fra personer som tidligere da de var liten ferierte på Gaustad, men som i dag ikke har noen hytte lengre da den er solgt eller dette var venner av de originale hytteeigere.
6. Jeg har store planer for gården jeg driver på Gaustad. Har no drevet med villsau i 8 år og brukt ca kr 150.000.- bare på inngjerding av beiteområdene for dyrene. Jeg er langt i fra ferdig med dette prosjektet, men det er dyrt. Det ville være til stor hjelp å kunne få litt mere kapital (ved tomtsalg) for videre kunne drive gården på en skikkelig måte, og samtidig gjerde inn mere beitemark og rydde beite. Meland gror igjen og det er ikke gratis å felle trær og kratt.
7. Kommunen var på befaring i 2007 (jordbrukssjef Laila Bjørge, skogbrukssjef Tor Inge Bratteteig og noen andre fra kommunen). De var alle positive til et lite hyttefelt i dette området.

Ut frå kommunens planprogram kan det sjå ut som om fritidsbustader ikkje er tema i kommuneplanarbeidet.

Området kan alternativt avsetjast til bustadføremål, men området ligg så pass til side for allfarveg at fritidsbruk er det mest aktuelle.

Kopi . Wilfred Berthelsen [wilfred.berthelsen@cosl.no]