

Knut Arild Langeland

Sagstadvegen 47A

5918 Frekhaug

Meland Kommune

MERKNADER TIL REVIDERT AREALPLAN FOR MELAND KOMMUNE

Viser til offentlig høring for revidert kommuneplan for Meland kommune der jeg har følgende merknader til kommunens forslag til arealdisponering på Langeland og området rundt Sagstad skule.

Jeg har full forståelse for at kommunen må øke sin skolekapasitet når antall innbyggere er forventet å øke signifikant de kommende årene.

I revidert arealplan tar man høyde for at denne kapasiteten skal dekkes ved å utvide Sagstad Skule. Samtidig har man lagt opp til den største innbyggerveksten i området Mjåtveit.

Allerede i dag er det store trafikkale utfordringer rundt Sagstad skule, og de vil høyst sannsynlig vokse med økende innbyggertall.

Det er for meg ulogisk at man øker boligbyggingen i et område og skolekapasiteten i et annet.

Jeg foreslår at man sterkt vurderer å på sikt bygge en ny barneskole der de fleste innbyggerne er tiltenkt å bo, i området Mjåtveit.

Da man i fremtiden også vil ha behov for større kapasitet på ungdomsskolen, foreslår jeg at den flyttes til Sagstad skole når ny barneskole er oppført iht mitt forslag.

Ungdomsskoleelever krever mindre biltransport så her vil man få en miljø og en sikkerhetsgevinst.

I tillegg vil ikke de senere års og forventede investeringer på Sagstad Skule ikke være bortkastet.

De ledige bygningsmassene som blir frigitt på ungdomsskolen kan benyttes til næringsformål. Lett tilkomst selv for pendlere fra sentrum som kan ankomme med hurtigbåten. Bør være veldig attraktiv.

Alternativt kan kommunen revurdere hvor man ønsker videre boligvekst. Det er for eksempel nok av udyrket mark å ta av i området nordover fra arealet som er foreslått til å bygge ut Frekhaug senter.

Kanskje man kan se for seg en «by» i forbindelse med det fremtidige Frekhaug senter, og det vil være kort skolevei for de fleste barna slik at kjøring vil i stor grad være unødvendig.

På kort sikt vil det uansett være behov for å bygge ut kapasiteten på Sagstad skule. Her foreslår jeg at kommunen utvider skolen i skolegården og samtidig utvider skolegården syd- øst over som i liten grad vil berøre utnyttet, dyrket mark.

Jeg møter gjerne plankomiteen for å finne en konstruktiv løsning på dette

Jeg er også forundret over at store arealer rundt Sagstad skule er satt av til offentlig bruk med tanke på utvidet parkeringskapasitet for idrettsanlegget samtidig som det opprinnelige forslaget med å ta marken som ligger på samme side av hovedveien som idrettsanlegget har blitt forkastet. Begrunnelsen er at det er nydyrket mark.

Igjen, dette virker ulogisk. Er det slik at men i realiteten har forkastet dette for å åpne opp for videre utbygging av eksisterende boligfelt?

Når kommunen først velger å beslaglegge dyrket mark til offentlige formål, bør man fordele byrden mellom grunneierne. Jeg kan ikke akseptere at kommunen beslaglegger en betydelig andel av min eiendom som faktisk blir benyttet til jordbruksformål blant annet fordi det ligger enkelt til for bonden, samtidig som en betydelig del av en annen grunneiers dyrket mark i samme område ikke blir berørt.

Videre bør kommunen gi flere grunneiere mulighet til å få bygget ut deler av eiendommene til bolig. Dette vil kommunen i det lange løp tjene på både skattemessig og eiendomsmessig.

Jeg eier et ca 12 måls område syd- syd- vest for Sagstad skule som vil egne seg ypperlig til boligformål. Nærhet til skolen, fin, åpen beliggenhet og ikke utnyttet landbruksareal. Kommunal infrastruktur er allerede på plass. Dette området vil bli veldig attraktivt for fremtidige, nye barnefamilier i Meland kommune, og vil bidra til mindre trafikk i skoletiden.

Dette er bare ett eksempel på alternative løsninger for boligutbygging i kommunen, og jeg er sikker på at flere grunneiere kan bidra med tilsvarende løsningsforslag.

En slik tilnærming til arealutvikling i kommunen mener jeg vil i større grad enn gjennom foreslått plan bidra til at målet med å bevare Meland kommune sine fremragende tilbud og tilrettelegging for fritidsaktiviteter, som er en av kommunens fordeler ift å tiltrekke seg nye innbyggere. Det tar muligens noe lenger tid, men det bør kommunen unne seg da planen skal legges for de neste 20 år.

Uavhengig av mine merknader til arealplanen, bør man nøye vurdere om man vil legge bånd på området Frekhaug senter- Fossemyra til offentlig areal i det foreslåtte omfanget da dette er en av de viktigste fritidsområdene for den daglige aktiviteten til innbyggerne i området og som er en sterk bidragsyter til at nye mennesker ønsker å bosette seg her.

Vennlig hilsen

Knut A Langeland