

Meland Kommune

Att. Plan avdeling
Postboks 79
5906 Frekhaug

Dato: 26. september 2014

Innspill til Kommuneplanens Arealdel

Viser til vedlagt kart. Som eier av g/bnr 12/29 og 12/12 vil vi med dette komme med innspill til kommuneplanens arealdel som er på høring.

Vi ønsker å få omgjort våre eiendommer fra LNF til BOLIG.
Dette mener vi er riktig da eiendommene ligger i nærhet av skole, barnehage og kollektiv transport. Vårt argument er at tilflytting til bygden er utrolig viktig for å bevare bygden levende.

Området er ikke brukbart til beite, dyrkbar mark eller fritidsareal.

Eiendommene har muligheter for bruk av eksisterende avkjørsel samt gode muligheter for påkobling til offentlig kloakk.

Vi mener at boliger på disse eiendommene ikke vil være til noe sjenanse for landbruk og friluft i dette område.

Vi ønsker å etablere inntil 6 boliger i form av 2 eller 3 mannsboliger på disse eiendommene. Tilsammen er tomtene ca. 2,6 mål. Det vil resultere i en utnyttelse på ca. 25% med boliger på ca. 100-120m².

Vi mener også at vi skal kunne lage avstand og uteoppholdsareal mellom byggene slik at det ikke oppleves som konsentrert bebyggelse.

På g/bnr 12/12 står det i dag en gammel hytte til forfall. Denne er ikke til nytte for noen, samt er også skjemmende for LNF området. Oppfordrer eventuell befaring på tomtene.

Håper på positivt vedtak.

Mvh

Eier av g/bnr 12/29

Jørle Skjerve

Eier av 12/12

Birk Sem

