**Bjarte J Skintveit - Steinberget - 5917 Rossland**
tlf. 45066764 - e-post b-bass@online.no

30-September-2014

**Namn**
v/Kristin Nåmdal

Dykkar ref.:
Vår ref.: BJS

Dato. 29.09.2014

**Gjeld planer for Steinberget 43/7, 43/16, 43/17, 5/32, 5/35**

Eigedommen ligg lengst sør på Ryland og litt av eigedommen ligg på Fløksand.
Eigedommen ligg i nedslagsfeltet til Rylandsvatnet og noko ligg innanfor 100 meters beltet.
Strandlina til eigedommen er vurdert i klasse 2 i Forvaltningsplan for Rylansvassdraget.

Her er ikkje tradisjonell gardsdrift, bortsett frå vedhogst og bortleige av slåttemark.
Garden ligg i LNF-sone.
Det er næringsveksemd knytta til garden i form av persontransport, hus/hytte/ utleige og musikk.

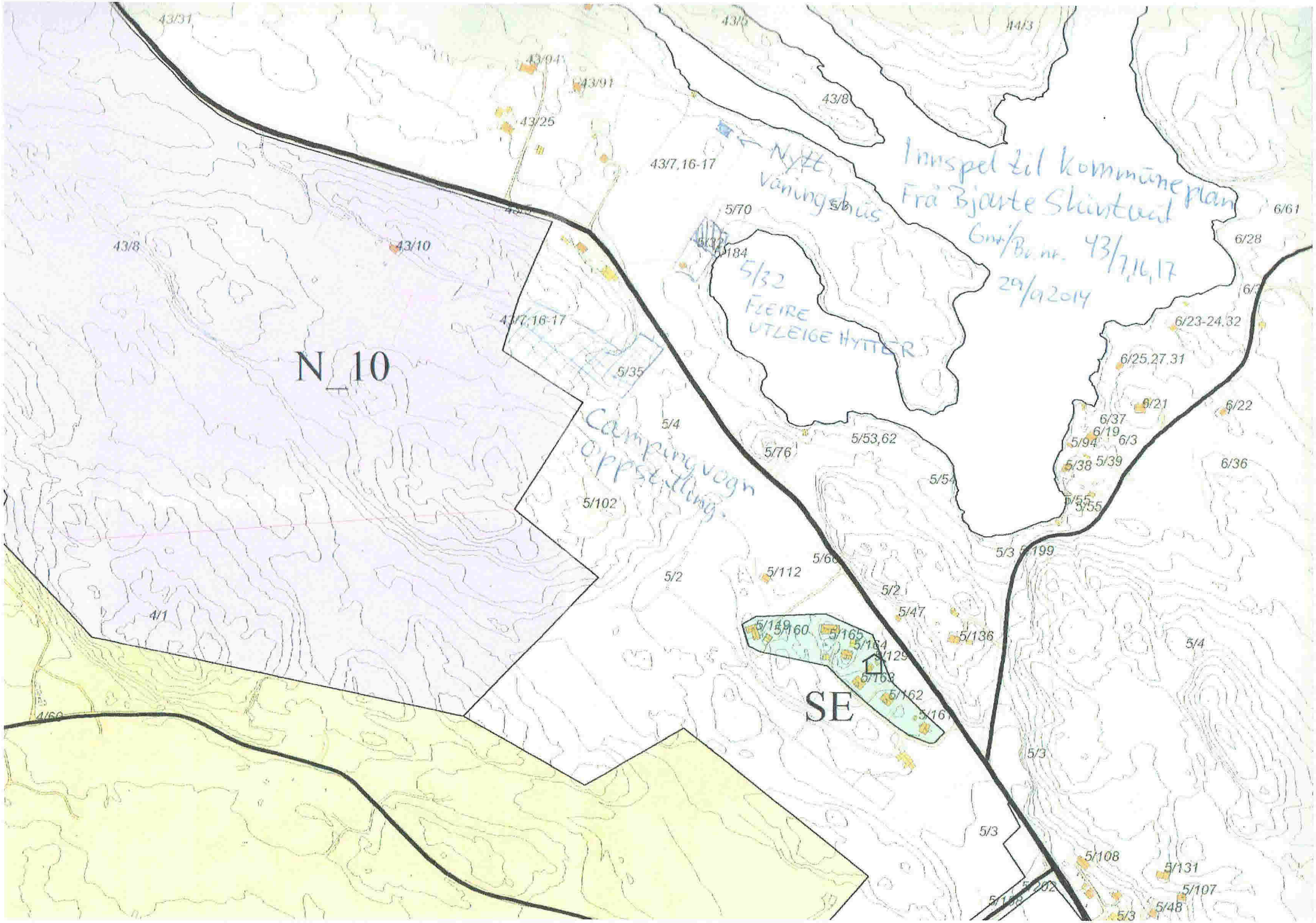
Vi tenker at deler av garden skulle lagt under landbrukstilknytta næringsverksemd/bygdenæringar jamfør punkt 4.4.1 i planskildringa. SN i arealkart eller SE spredt bebyggelse eksisterende.

Eksisterende løebygg vert i dag nytta til kulturstove med husflidsutstilling, kontor, opphaldsrom og lagerplass.

To hus på garden, ein bustad og eit fritidshus, er bortleigd på langtidsutleige. Dette er forholdsvis gamle bygningar, (1928 og 1941)
Vi vil setja av areal til fleire nye utleigeobjekt/fritidshus/hytte, evt oppstillingsplass for campingvogn.
Vi tenker oss og fleire alternative driftsformer, som utleige av båt, kano, kajakk m.m.

Vi ønske å sette av areal til nytt våningshus på eigedommen og vil da bruke området lengst frå hovudvegen – altså i austre del av eigedommen mot Rylandsvatnet.

med helsing 29/9-14
Bjarte J Skintveit Randi Skintveit
Bjarte J.Skintveit Randi Skintveit
1 vedlegg – kart



Innspel til kommuneplan
Frå Bjarte Skintveit
Gnr/Bnr. 43/7,16,17
29/9 2014
← Nytt våningshus
5/32
FLEIRE UTLEIGE HYTTER
Campingvogn oppstilling.
N_10
SE
43/31
43/94
43/91
43/25
43/8
43/10
43/7,16-17
5/70
5/184
5/35
5/4
5/76
5/53,62
5/54
5/102
5/2
5/112
5/66
5/47
5/136
5/149
5/160
5/165
5/164
5/129
5/163
5/162
5/167
4/1
4/60
5/3
5/199
6/61
6/28
6/23-24,32
6/25,27,31
6/21
6/22
6/37
6/19
6/3
5/94
5/38
5/39
6/36
5/55
5/108
5/131
5/107
5/48
5/202
14/3