

Tanker og merknader til ny kommuneplan

Jeg er eier av G.nr 1, Br.nr 250, Flatøyveien 18 på Flatøy.

I den forbindelse er jeg nabo til forslaget i kommuneplan om utvidelse av næringsområdet sør-østover (N_2), ved Frank Mohn Flatøy (FMF).

Samtidig ligger eiendommen min inne i forslaget om ferdsel (FE) i samme plan.

Først vil jeg poengtere at jeg i utgangspunktet IKKE er motstander til at næringsliv skal få utvide og utvikle seg. FMF er en solid bedrift som vi må ta vare på i vår kommune, og legge til rette for at de kan få ekspandere både økonomisk og arealmessig. Ofte hører dette sammen.

Det er viktig å spille på lag med bedrifter/næring som har slike planer. På den måten vil nærmiljøet, de ansatte ved bedriften og ikke minst kommunen høste fruktene.

Men samtidig er det viktig å se til siden og undersøke om alle steiner er snudd slik at det blir til minst mulig hinder/skade for nærliggende områder.

Og derfor vil jeg her hjelpe til med utfyllende opplysninger om aktivitet og næringsliv i umiddelbar nærhet til FMF og nytt N_2 området.

Før jeg begynner å fortelle mine tanker om forslaget til ny kommuneplan vil jeg her gi en fyldig info om bakgrunnen for mine tanker;

Huset på min eiendom ble i sin tid (1982)bygget som naust/redskapshus for nøter og fiskeredskap. Fiskeriaktiviteten ble imidlertid avsluttet og huset stod derfor tomt en tid.

I 2006 ble jeg kontaktet av WesternGeco (WG) som ønsket å leie deler av huset til å etablere en Test-stasjon for seismiske kabler. Alle søknader om endring av bygg og tilrettelegging til ny aktivitet ble sendt Meland Kommune, godkjent og ny teststasjon for WG ble derfor etablert i juli 2007.

Samtidig ble det også søkt om utlegging av en betong-pir/flytebrygge da WG hadde behov for mer kai-areal til sine båter. Som kanskje noen i kommunen husker så ble denne bryggen gjenstand for en lang saksgang, men den ble til slutt godkjent av Fylkesmannen.

Kommunen var den gang en meget god støttespiller for meg i denne prosessen.

WG er veldig fornøyd med lokaliteten, og alle som deltar på testprogrammene kommer bare med positive tilbakemeldinger.

Som de fleste sikkert har fått med seg så har nå Schlumberger, som er eier av WG, vedtatt å legge ned produksjonen av seismiske kabler i Knarvik. Men samtidig har det blitt vedtatt at «Divisjon for Forskning og Utvikling» på Asker skal styrkes og derfor vil Test-stasjonen til WG på Flatøy ikke bli berørt av nedleggelsen i Knarvik. Dette på grunn av at Test-stasjonen er direkte underlagt avdelingen på Asker.

Jeg kan sågar avsløre at det er opprettet en foreløpig muntlig kommunikasjon mellom WG og undertegnede angående en utvidelse av aktiviteten på Test-stasjonen på Flatøy.

Konkret hva planene går ut på ønsker jeg ikke å komme inn på offentlig, men det kan utløse behov for utvidet arealbruk både på land og i sjø, og best av alt kanskje ende med flere ansatte på Test-stasjonen.

I tillegg til det som er nevnt over, så bruker Flatøy Electronics noe kai-areal, og noe areal inne i huset for testing av maritimt undervanns-utstyr. En del av denne testingen kan kun gjøres mellom test-båt ved kai og utstyr inne i bygning. Man er avhengig av en viss avstand til hindringer under sjø for å få fullgode resultater på testen.

Og nå skal jeg begynne å komme inn på mine tanker om utvidelsen av N_2 området sør-østover i forslaget til ny kommuneplan.

I og med at denne plan er:

«rettsleg bindande for kommunen si utvikling, utbygging, arealbruk no og i framtidige områder»,

tenker jeg, at alle vurderinger må bli tatt med. Vi må være ytterst forsiktige med å godkjenne en plan som kan sette annen næring til side eller hindre utvikling av næring i umiddelbar nærhet. Tross alt er det næring som skaper økonomi i en kommune, og en arbeidsplass er like mye verdt uansett hvem som skaper den.

Jeg har derfor i all beskjedenhet dristet meg til å tegne mitt forslag til N_2 grensen ved FMF i sør-øst. (se vedlagt kartutsnitt)

Som den viser så ønsker jeg at grensen blir trukket lenger mot nord, og at den går ut fra land der som dagens reguleringsplan begynner, på nordsiden av kaien på Flatøy-Vest.

Jeg ønsker også at teksten FE – Ferdsel blir endret i sjøen rundt min eiendom, da jeg er redd for at dette kan hindre utvikling/utvidelse av aktivitet i mitt område.

Jeg foreslår derfor at man definerer dette området som;

«[Maritim aktivitet](#)» eller «[Næringsaktivitet med tilknytning/kobling til sjø](#)»

Begrunnelsen for at N_2 grensen bør justeres har jeg forklart lenger oppe, men her kommer punktvis sammendrag;

- Det er samtaler om mulig utvidelse av aktiviteten på Test-stasjonen og muligheter for å utvide betongpir/flytebrygge i lengderetning. Det kan med andre ord bli behov for arealutvidelse i sjø. Det er IKKE mulig å forflytte på dagens pir/flytebrygge av forskjellige årsaker. Derfor er det kun en utvidelse av denne pir/flytebryggen i lengderetning som er aktuell. Ved å redusere N_2 området fratar man heller ikke WG muligheten å komme med større fartøy til Test-stasjonen.
- Flatøy Electronics trenger en viss lengde uten hinder under sjø for å få utført sine tester på sitt maritime undervannsutstyr. Pr i dag brukes avstanden helt til Gudmunds-holmen og Lensmanns-holmen som referanser. Disse referansene vil uansett ved den minste utvidelse/fylling sør-østover bli forringet, men jo mindre man utvider/fyller ut, jo bedre vil forholdene til slik testing opprettholdes.
- Og sist men ikke minst;
Om mine leietagere ikke ønsker å benytte lokaliteten mer, når dagens leiekontrakt utgår, så ønsker jeg å ta fram en ny Plan B som jeg har. Den planen inneholder en aktivitet som gjør at jeg også da kan få et behov for arealutvidelse i sjø. Så ved å redusere utvidelsen/fylling i N_2 området til mitt vedlagte forslag, vil jeg kunne søke kommunen om ny og annen aktivitet i mitt område enn dagens.
Da er det også viktig at FE-området ut forbi min lokalitet blir endret til et av mine forslag slik at man ikke fratar initiativtakere mulighetene til å fortsette med næringsaktivitet i området.

Jeg håper jeg har fått belyst litt av mine tanker om et samarbeid i området. Det er plass til alle aktører for å utøve og utvikle sitt virke bare man har vilje til å gjøre de små justeringer som må til for å legge til rette for at alle kan ha fremtidsplaner ved sin aktivitet.

Vedlagt ligger et kartutsnitt fra Meland Kommune der jeg har justert området slik jeg tenker må til for å komme i mål med dette.

Jeg håper de ansvarlige i kommunen vil se på dette og forstå mine tanker for framtiden. Det kommer tross alt generasjoner etter oss som vi ikke må sette bein for, med rettslig bindende planer....

Hva om det blir kommune-sammenslåing?

Hvordan blir det da med slike planer/avtaler?

Jeg var på Rådhuset når det var Åpen Dag for denne nye kommuneplanen. Der fikk jeg gode tilbakemeldinger på mine spørsmål til planen og fikk samtidig en forståelse for at kommunen ønsker å ta vare på allerede eksisterende næring. Derfor håper og tror jeg at mine synspunkter vil bli tatt med i vurderingen underveis, og at vi kan ende opp med en kommuneplan som flest mulig blir fornøyd med.

Om kommunen eller noen ønsker utfyllende informasjon om mine tanker og planer så nøl ikke med å ta kontakt. Jeg ønsker å bidra på best mulig måte.

Mvh

Kurt Solberg

Mail: sjohuset@hotmail.com

Tlf : 90 17 87 94

G.nr 1 – Br.nr 250 – Flatøyveien 18