



Skarsvåg Rør og Interiør AS
Melandsvegen 15
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/97 - 19/3283

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
14.02.2019

Godkjenning - tilkobling av fritidsbustad til kommunalt vatn for GBNR 7/11 Indre Brakstad

Administrativt vedtak. Saknr: 33/2019

Tiltakshavar: Marianne Milzow Bergvall
Ansvarleg søkjar: Skarsvåg rør og interiør AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Ansvarleg søkjar har på vegne av tiltakshavar søkt om løyve til plassering av vassleidning til fritidsbustad på Gbnr 7/11 frå Gbnr 7/13 over Gbnr 7/4 fram til Gbnr 7/11.

Gbnr. 7/11 er matrikelregistrert med eit areal på om lag 1061,7 m2, og Marianne Milzow Bergvall står registrert som heimelshavar. Eigedomen er bebygd med ein fritidsbustad. Utsleppsløyve for fritidsbustad er gjeve den 17.03.2014 i delegert sak 54/2014 sak 14/835.

Vi viser til søknad med vedlegg journalført 14.01.2019, komplementert med gjennomføringsplan og erklæringar om ansvarsrettar den 08.02.2019.

VURDERING

Nabovarsling:

Tiltaket har ikkje vore nabovarsla. Dei av naboane som vert berørte av tiltaket har signert erklæring om rettighet i fast eigedom og/eller avtale i samband med søknaden, og er såleis kjent med tiltaket. Kommunen vurderer det slik at øvrige naboar i lita grad vert berørte i dette tilfellet. Vi krev difor ikkje ytterlegare nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Plassering av vassleidningar er søknadspliktig etter pbl § 20-2, jf. § 20-1 bokstav a). På bakgrunn av lengda er tiltaket søknadspliktig med krav om ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-3.

Leidningane er omsøkt plassert på areal som er satt av til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i arealdelen til kommuneplanen. Ettersom plasseringa i dette tilfellet ikkje vil gje varige sår i terrenget eller vanskeleggjere landbruksdrifta, kan administrasjonen ikkje sjå at tiltaket er i strid med LNF-formålet.¹ Vi føreset i den samanheng at terrenget vert tilbakeført og sådd i.

Plassering:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne eit byggverk si plassering, og at byggverk skal ha 4 meters avstand til nabogrenser, jf. andre ledd. For varige konstruksjonar gjeld føresegna så langt den passar, jf. pbl § 30-4 første ledd. På bakgrunn av omsøkt plassering kan administrasjonen ikkje sjå at avstandskravet i pbl § 29-4 gjer seg gjeldande i dette tilfellet, då omsynet til brannsikkerhet, lys og luft ikkje får betydning.

Privat rett til framføring og tilkopling av vass- og avlaupsleidning:

Det følgjer av pbl § 27-1 at «*[r]ettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*» Det same gjeld for plassering av avlaupsleidning, samt tilkopling til felles ledningsnett, etter pbl § 27-2.

Tiltakshavar har fått løyve til graving og plassering av vassleidning frå gbnr 7/13 til gbnr 7/11 over gbnr. 7/4 ved avtale datert 14.01.2019.

På bakgrunn av det ovannemnde finn administrasjonen at gbnr. 7/11 har sikra rett til framføring av vassleidning, i samsvar med pbl §§ 27-1 og 27-2.

Tilkopling skal skje som vist på situasjonsplan innsendt av Skarsvåg rør og interiør AS, journalført 16.01.2019.

Ansvarsrett:

Ansvarsrett og tiltaksklasse i saka går fram av erklæring om ansvarsrett, journalført motteke 08.02.2019. Ansvarleg i byggjesaker står inne for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lova, jf. pbl § 23-1, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf. pbl § 23-4 andre ledd.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 løyve til plassering av vassleidning som omsøkt på gbnr. 7/13 over gbnr 7/4 fram mot gbnr. 7/11. Plassering skal vere som vist på vedlagte situasjonsplan og terrenget skal tilbakeførast og såast i.

Søknad om løyve til tilkopling vert vurdert i eiga sak.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

¹ Jf. Kommunal- og moderniseringsdepartementet i tolkningsuttalelse datert 10.6.2015, referanse: 15/2054-3.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.

Meland kommune godkjenner at eigedomen vert knytt til kommunalt vassanlegg på følgjande vilkår:

- Tilknytinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningslinjer og leveringsavtale.*
- Alle sanitærinstallasjonar skal følgje standard abonnementsvilkår for vatn, jf. kommuneforlaget.*
- Tilknyting skal skje i kum. Melding om dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilknytinga er utført.*
- Dersom De ønskjer å leige vassmålar må det gjevast melding til kommunen.*
- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ, der tilknytingsgebyret for vatn er kr 20 000,- + mva (totalt kr25 000,-).»*

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Opplysningar sak GBNR 7/11 tilkopling vatn

Kopi til:

Marianne Milzow Bergvall

1 Strøm Terrasse 8 3046

DRAMMEN

Mottakarar:

Skarsvåg Rør og Interiør AS

Melandsvegen 15 5919

FREKHAUG