



Bergen 20.11.2018

Meland Kommune
v/Byggesaksavdelingen

Svar på innspill fra Fylkesmannen og NVE vedr felt B5

Vi ba om svar på dette før vi sendte søknad om IG, uten at det forelå noen merknader på det tidspunktet..Dette ble sendt NVE og Fylkesmannen 03.10.18

Svar fra Fylkesmannen er mottaken 09.11.18 og svar personlig motteke fra NVE 19.11.18, kommenteres herved i vår byggesak. Vi forutsetter at dette ikke forsinker behandling av vår søknad om IG: Svar oversendt Meland Kommune.

Tomten er regulert til boligformål.

Det er ikke avsatt til krav om åpen bekk på tomt B5 i reguleringsplanen.

Bekk er lagt i rør under veg og gjennom nabotomt. Dette ender ut i tomt B5 der vannsig så går via et myrparti for så å ende i åpen bekk på deler av tomt B5

Vi har valgt å tilrettelegge for å beholde åpen bekk/sump på denne del som vist på vedlagte situasjonsplan.

Gjennom selve boligfeltet blir det tilkobling til eksisterende rør med nytt rør som ender ut i denne naturlige avrenning.

Nytt rør blir dimensjonert av fagpersonell, slik NVE stiller krav om.

NVE skriver at rør som tilkobles eksisterende rør fra nabotomt blir 125 m. Vi måler dette på kart til ca 70-80 m.

NVE skriver også at det er primært ønske å holde eksisterende bekker åpne. Dette har vi her tilstrebet så langt det er praktisk mulig på den regulerte tomt for boliger. Siden bekkedar ligger på den laveste del av tomten vil det ikke være mulig å bebygge tomten slik vi har rammeløype på.

Slik vi tolker svar fra Fylkesmannen vil dette bli ivaretatt under våre egne krav samt krav fra Meland Kommune.

Beskrivelse av tiltak for å hindre forurensning av Mjåtveitelva under byggearbeider på B5, som svar på innspill fra Mjåtveitelvens forening (mottaken i e post i dag fra byggesak :

- Omskrevne fangdammer (fig 1 og 2), over vårt felt vil ikke endre situasjonen om B5 blir utbygget eller ikke.
- Den etablerte fangdam rett ved B5 (markert i fig 3), kan ha betydning for omsøkte utbygging. Denne er etablert for å avhjelpe forurenset avrenning fra hele det regulerte felt i Mjåtveitmarka.
- Vi ser ikke at utbyggingen av B5 vil endre slik avrenning med tiltak under byggeprosessen.
- For selve sprengningsarbeidet og annet grunnarbeider på B5 vil det bli etablert buffert for å hindre forurenset avrenning, samt at det vil bli jevnlig observasjoner under arbeidet.
- Mellom byggegrop og avrenning til åpen del vil det bli beholdt et myrparti som også vil virke som et filter for evt. slam fra grunnarbeider. For denne del vil det bli lagt duk og herpå oppbygging for veg – lek og parkering.
- I tillegg er det også med i vår plan å etablere en filterduk i denne etablerte fangdam under grunnarbeider.

Magnar Tysseland

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 909 55 119
[m] magnar@tyark.no