

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2019281Oppdragsnr  
2019002

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 7	1	3	0	0	Flatøy Johan Henrik (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.02.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Grensejustering av 48 m2 frå gnr 1 bnr 3 til gnr 1 bnr 309.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Flatøy Johan Henrik			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
309-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
415-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
415-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
415-3	Umerket Nedsatt i:				
415-8	Umerket Nedsatt i:				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 1 bnr 3 og eigar av gnr 1 bnr 309 har 03.02.2019 søkt om grensejustering av omlag 48 m<sup>2</sup> frå 1/3 til 1/309.

Oppmålingsforretning vart halde 22.02.2019. Ved forretninga møtte Johan Henrik Flatøy for 1/3 og John Øyjordsbakken for 1/309. Eigar av 1/287 og eigar av 1/415 var også varsla, men møtte ikkje.

Arealet som skal overførast er avgrensa av "trekanten" 309-1, 415-8, 415-1, 415-2, 415-3, 309-1. Alle grensepunkta er koordinatbestemt ved tidlegare kart- og oppmålingsforretningar. Grensepunkt 309-1 vart merka på nytt med godkjent grensemerke i stein.

Det er to hovudvilkår for å gjennomføra saka som grensejustering:

- 1: Arealet som skal justerast må ikkje utgjera meir enn 5 % av den minste eigedomen
- 2: Verdien av det justerte arealet må ikkje vera større enn grunnbeløpet i folketrygda.

23/309 har vore justert med 6,5 m<sup>2</sup> i 1996 og utgjer 1557 m<sup>2</sup> før justeringa frå 1/3. Grensejusteringa frå 1/3 utgjer 3,1%. Hovudvilkår nr 1 er difor oppfylt.

Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på 100kr til grunn for verdivurderinga, vert verdien langt under verdigrensa på 1G.

Kommunen vurderar difor at begge hovudvilkåra er oppfylt. Eigar av 1/3 og 1/309 har godkjent grensejusteringa med underskrift på kartvedlegget.

Gebyr for oppmålingsforretninga vert sendt eigar av 1/309.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 1/309 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

22.02.2019

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			