



Ferman Mohammed Abdulla  
Johan Rongveds Veg 20  
5265 YTRE ARNA

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/458 - 19/4580

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:

06.03.2019

## Godkjenning - Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 42/109 Eikeland

**Administrativt vedtak. Saknr: 42/2019**

**Tiltakshavar:**

**Søknadstype:**

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### **SAKSUTGREIING:**

#### Tiltak:

Tiltaksahavar, Ferman Abdulla, har søkt om løyve til oppføring av et tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 42/109 i Meland kommune.

Den omsøkte eigedomen har eit areal på 4278,6 m<sup>2</sup>, og Ferman Abdulla står som heimelshavar av ein halvpart.

Eksisterande fritidsbustad er oppgjeve med eit bebygd areal (BYA) på 40 m<sup>2</sup>, og det er søkt om løyve til oppføring av tilbygg til bad og toalett på 20 m<sup>2</sup> BYA. Eigedomen vil då vere bebygd med eit areal på til saman 60 m<sup>2</sup> BYA. Samla bruksareal (BRA) vil vere 53 m<sup>2</sup>. Berekna grad av utnytting etter oppføring av tiltak vil vere innanfor 20 % som kommuneplanen legg opp til.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 15.02.2019.

### **VURDERING:**

#### Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det har ikkje kome merknadar til tiltaket.

---

#### **Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### **Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Lov- og plangrunnlag:

Oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad er «tiltak» etter pbl § 20-1 bokstav a), og er søknadspliktig etter pbl § 20-2. Storleiken på tiltaket inneber at tiltakshavar sjølv kan stå som ansvarleg for søknad og utføring, jf. byggjesaksforskrifta (SAK10) § 3-1 bokstav a), jf. pbl § 20-4.

Den omsøkte egedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) er definert som byggjeområde for fritidsbustad. Etter gjennomføring av tiltaket som omsøkt, vil fritidsbustaden helde seg innanfor dei generelle krava til storleik (inntil 120 m<sup>2</sup> BRA) og utnyttingsgrad (inntil 20 % BYA) for fritidsbustader, jf. føresegn pkt. 1.6.14 til KPA.

Tiltaket er etter dette i tråd med gjeldande arealformål og kan difor godkjennast.

Plassering, høgd og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne byggverket si plassering, medrekna høgdeplassing, og byggverket si høgd.

Det omsøkte tiltaket, tilbygg, skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande fritidsbustad, og kommunen kan difor godkjenne omsøkt høgd og høgdeplassing.

Ettersom det er over 4 meter til nabogrensa kan kommunen godkjenne plassering, jf. pbl § 29-4 andre ledd.

Tiltaket si utforming og utsjånad:

Administrasjonen finn at det omsøkte tiltaket stettar krava til utforming, funksjon og utsjånad i pbl §§ 29-1 og 29-2.

Infrastruktur:

Tiltaket endrar ikkje tilhøva til vatn, avlaup og tilkomst.

**VEDTAK:**

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav a), jf. § 20-4 løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 42/109, som omsøkt. Grunngevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Tiltaket skal utformast som vist på vedlagte fasade-, snitt- og planteikningar, journalført 15.02.2019, og skal plasserast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført same dato.*

*Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkelloven. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.*

*Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidligare godkjenning».*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggjesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Teikningar  
Situasjonskart

**Mottakarar:**

Ferman Mohammed Abdulla

Johan Rongveds 5265  
Veg 20

YTRE ARNA