

Meland kommune
Avd. Plan, utvikling og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug

Frekhaug den 30.09.2014

SØKNAD OM DISPENSASJON/MINDRE REGULERINGSENDRING GNR. 22, BNR. 115

Meland kommunestyre vedtok i møte 10. september 2014 KS sak 52/2014 å selje eit areal på om lag 350m² til Rega Pro AS. Dette arealet ligg inntil industriområdet på Mjåtveit. Bakgrunnen for vedtaket om sal er at verksemda ønskjer vidare utbygging av deira tomt 22/132 (sjå vedlagte kart).

Det aktuelle området er i dag regulert til "Industriens friområde" i gjeldande reguleringsplan – Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaug, planid 125619780310.

Ein dispensasjon/mindre reguleringsendring vil ikkje ha vesentlege negative konsekvensar, men vil vera viktig for å kunna etablere eit tenleg næringsbygg. Dei samfunnmessige gevinstane tilseier dermed at søknaden om dispensasjon/mindre reguleringsendring blir stetta, jf. Pbl. § 19-2. Det blir lagt til grunn at byggjegrense mot veg og frisiktssoner blir ivaretatt.

Med vennleg helsing


Nils Marton Aadland

Ordfører